

A pandemia em 28.jan

Dados das 20h

POPULAÇÃO VACINADA

No Brasil

Ao menos uma dose (dose única ou 1ª dose)

78,9%

1º ciclo vacinal completo (dose única ou 2ª dose)

69,6%

Dose de reforço

20,5%

ESTÁGIO DA DOENÇA

Óbitos

Média móvel

472 ↑ 240,7%*

Em 24 h

779

Total

625.548

Casos ↑ +168,8%* (acelerado)

*Variação em relação a 14 dias

Anvisa aprova venda de autotestes de Covid no Brasil

Em meio a grande procura por exames, agência prevê 1ª autorização a fabricantes ainda em fevereiro

A diretoria colegiada da Agência Nacional de Vigilância Sanitária aprovou ontem a venda de autotestes como forma de triagem da Covid. Cada empresa terá de solicitar registro no órgão para poder comercializá-los.

O produto será oferecido em farmácias e em estabelecimentos de saúde licenciados — estes também poderão vender pela internet. A pasta da Saúde já indicou que não comprará os exames para distribuir à população.

A Anvisa informou ser possível que alguma marca de autoteste tenha autorização concedida ainda em fevereiro. O setor estima que a indústria instalada no Brasil consiga produzir até 10 milhões de unidades por mês.

Caso o resultado de quem adquira o exame dê positivo, a pessoa deve procurar uma unidade de atendimento de saúde para um profissional realizar a confirmação do diagnóstico e notificar o caso às autoridades.

A liberação ocorre no momento em que há uma grande demanda por testes com o avanço da ômicron. Saúde B1

País bate recorde com mais de 257 mil casos e registra 779 mortes B2

MUNDO LEU

João Batista Natali

Livro revê saída caótica dos EUA e complexidade do Afeganistão

Mundo A14

EDITORIAIS A2

Cobrar o passaporte

É essencial que se generalize no país a cobrança do passaporte vacinal, que aumenta a proteção coletiva e serve como incentivo para que mais pessoas se imunizem.

O comprovante de imunização deve ser compulsório em eventos de todo tipo, estabelecimentos comerciais, repartições públicas, aeroportos e aparelhos culturais.

Precisa também ser exigido, ao menos para os alunos maiores de 12 anos, nas escolas que iniciam o ano letivo, como já ocorre com as vacinas obrigatórias da infância.

PF vê crime de Bolsonaro em vazamento de inquérito do TSE

A Polícia Federal disse ter visto crime de Jair Bolsonaro em sua atuação no vazamento de dados da investigação sobre suposto ataque hacker ao sistema do TSE.

Ele não compareceu ontem para depor à PF, como ordenado pelo ministro do STF Alexandre de Moraes. Bolsonaro recorreu da decisão, mas Moraes negou. A4



Eduardo Knapp/Folhapress

ROTA DAS FRUTAS É OPÇÃO PARA QUEM QUER PEDALAR PERTO DE SÃO PAULO

O engenheiro Fábio Junqueira, 41, em estrada vicinal de Itatiba; novo trajeto de 75 km oferece alternativa para treinos e turismo de bicicleta Cotidiano B3

Maduro recorre a execução ante atos, acusam entidades

A ditadura de Nicolás Maduro tem recorrido a execuções extrajudiciais para controlar protestos na Venezuela, acusam organismos internacionais. Só na 1ª quinzena de janeiro teriam sido 27 assassinatos por forças policiais. O regime nega. Mundo A15

Desemprego recua, mas renda volta a diminuir

A taxa de desemprego teve novo recuo, atingindo 11,6% no trimestre até novembro de 2021. A renda, porém, voltou a cair. A19

Fábricas no Brasil falsificam e exportam cigarro paraguaio A17



Angela das Dores trocou São Caetano do Sul por Santos na pandemia Danilo Verpa/Folhapress

MERCADO IMOBILIÁRIO

Migração da capital paulista aquece lançamentos no litoral do estado A25

Esporte B7

Na final de duplas na Austrália, Bia Haddad busca fim de jejum no tênis feminino

Ilustrada C1

Semana de 1922 tem festa, crítica e birra de modernistas em avalanche de livros

Folhinha C8

Violoncelista conta como funciona a rotina dos músicos em uma orquestra

Moro declara ter ganhado R\$ 3,7 mi de consultoria

Pré-candidato, Sergio Moro (Podemos) declarou ter recebido ao menos R\$ 3,7 milhões por serviços à consultoria americana Alvarez & Marsal. A remuneração virou foco de pressão, já que a empresa atuou para investigados pela Lava Jato. Poder A10

Polícias passam a receber acenos de governadores

Chefes dos Executivos estaduais buscam cortejar uma das bases do bolsonarismo em ano eleitoral. A6

Caso de triplex de Guarujá atribuído a Lula é arquivado

Poder A7

Foram mortos 140 trans em 2021, afirma associação

No ano passado, 140 pessoas trans brasileiras foram assassinadas, segundo levantamento da Antra (Associação Nacional de Travestis e Transexuais). A pesquisa aponta que, a cada 10 homicídios contra esse grupo no mundo, 4 são no Brasil. Cotidiano B4

EDITORIAIS A2

Alheios ao país

Acerca de pleito descabido por bônus no TJ paulista.

ATMOSFERA

São Paulo hoje

22°
18°

Amanhã 18° 23° Segunda 18° 24° Terça 18° 27°

Fonte: www.climatempo.com.br

ISSN 1414-5723
9 771414 572070 33904

A LEI PARA DIVULGAÇÃO DE BALANÇOS MUDOU. MAS VOCÊ TEM MUITOS MOTIVOS PARA CONTINUAR PUBLICANDO NA FOLHA.



Os benefícios da **Folha** para quem precisa publicar seus balanços são incomparáveis.

O novo **Portal de Publicidade Legal Folha** oferece um pacote completo de soluções para dar mais relevância e visibilidade aos resultados da sua empresa. Tudo isso com a credibilidade de um dos jornais mais influentes do meio empresarial.



Circulação paga de **366.088** exemplares.¹



Site de jornal com maior tempo de leitura do país com **7,9 minutos**² e com mais de **28 milhões** de usuários únicos³



Opções que incluem análise do balanço, entrevista com CEO e branded content em parceria com o **Estúdio Folha**.



Possibilidade de elaboração de pesquisa em parceria com o **Instituto Datafolha**.

Para anunciar, acesse **www.publicidade.folha.com.br** ou ligue **11 3224-3690** ou **11 9 8405-3428**

FOLHA100
... ANOS

EstúdioFolha

Datafolha
INSTITUTO DE PESQUISA

BREVE LANÇAMENTO • A 550 M DA ESTAÇÃO SANTA CRUZ

UMA NOVA REFERÊNCIA PARA INVESTIR OU DA VILA CLEMENTINO. LAZER NO ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO ROOFTOP

SAIBA MAIS



VISITE A CENTRAL DE ATENDIMENTO
RUA BORGES LAGOA, 232
COM ACESSO TAMBÉM PELA RUA CORONEL L
WWW.EZTEC.COM.BR - 3135-5110

Central de Atendimento Abyara Brokers: Av. Ibirapuera, 2332, Torre 1 - 9º andar - Moema - São Paulo (SP) - Fone: 3888-9200 - www.abiyara.com.br. Diariamente até as 21h. CRECI 20. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. ISLANDIA INCORPORADORA LTDA. CNPJ: 27.097.332/0001-92. Alvará de aprovação de edificação. (**) Studios Não Residenciais de 26 a 54 m² - NR1-12 (serviço de hospedagem ou moradia), decreto nº 57.378, de 13 de outubro de 2016. 79712

MORAR NO MELHOR
P, SOFISTICAÇÃO E DESIGN.



RESIDENCIAIS*
STUDIOS | 1 SUÍTE | 2 DORMS.
23 A 65 M²

NÃO RESIDENCIAIS**
26 A 54 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COBERTA DE 25 M

exalt
I B I R A P U E R A
by ez



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

DESIGN BY
**Companhia
Athletica**

Futura Intermediação:

ABYARA

Futura Comercialização:

TEC VENDAS
CRECI: 5677-J

Futura Realização e Construção:

EZTEC
Construindo qualidade de vida

63-J. Central de Atendimento EZTEC: R. Domingos de Moraes, 2167 - Torre Dubai - Sala 114 - Vila Mariana - São Paulo (SP) - Fone: 5056-8308 - Diário/24 horas - www.eztec.com.br CRECI: 5677-J. As perspectivas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Nova 2021/07617-00 publicado em 24/11/2021. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do registro do Memorial de Incorporação junto ao Cartório de Imóveis competente. (*) Residenciais R2V-4: de 29 a 65 m² e residências HIS-2: de 23 a 25 m².

Grupo elabora carta em prol de direitos de mulheres cis e trans

Texto aos presidentiáveis nasceu em encontro organizado por Marta Suplicy

Bianka Vieira

SÃO PAULO Um grupo de 33 mulheres liderado pela ex-senadora e ex-prefeita Marta Suplicy criou nesta sexta-feira (28), após cerca de dez horas de discussões, carta aberta aos presidentiáveis com demandas das mulheres brasileiras. O texto abrange temas como a paridade de gênero e de raça nas instituições públicas, políticas e privadas, a manutenção e expansão dos direitos sexuais e reprodutivos e a defesa da vida de meninas e mulheres, cis e transgêneros. São, ao todo, 18 demandas. Inicialmente eram previstas 17, mas as participantes não quiseram associar o número final ao que elegeu Jair Bolsonaro (PL) em 2018. A carta será disponibilizada em breve no site Brasil Mulheres. "Nossas vivências diversas e o repertório dos movimentos feministas, de mulheres negras e indígenas, de mulheres cis e trans, da cidade e do campo, heterossexuais e LGBTQIA+, de diferentes classes sociais, religiões, faixas etárias, escolaridade, corpos, deficiências e regiões do Brasil compõem as premissas para a construção de uma sociedade mais democrática", diz o texto, intitulado "Carta Aberta Brasil Mulheres". Um dos pontos inegociáveis no debate e que consta na carta é o recorte de políticas para mulheres negras. As demandas vão do pedido de políticas de qualificação profissional para autonomia financeira ao enfrentamento do homicídio da população negra. "Avaliamos como primordiais e imprescindíveis que sejam levados em conta, debatidos e futuramente comprometidos em um grande pacto nacional, de forma interseccional, antirracista e considerando as múltiplas diferenças e desigualdades entre mulheres", diz o documento. Ao longo da discussão, Marta não abriu mão de citar a necessidade de combate à violência política de gênero e de raça. Ela lembrou o assassinato da vereadora Marielle Franco e as ameaças à candidatura a vice-presidente da República Manuela D'Ávila. A cantora Elza Soares, morta no dia 20, e excluída do quadro de personalidades negras da Fundação Cultural Palmares sob o governo Bolsonaro, também foi citada. "A ideia é que [a carta] seja uma fagulha para incendiar os corações e mentes de milhares de mulheres neste Brasil", disse Marta. "Nós, mulheres, não existimos na política mais. Nós já tivemos candidata a vice-presidente, muitas ao mesmo tempo, tivemos candidatas a presidente, tivemos uma presidente [Dilma Rousseff], mas ninguém mais fala das nossas pautas e nem da nossa condição feminina", acrescenta. Marta recebeu nesta sexta convidadas como a senadora Simone Tebet (MDB) —única mulher da corrida presidencial e única presidente chamada para o evento—, a presidente do PT, deputada Gleisi Hoffmann (PR), a presidente da OAB-SP, Patrícia Vanzolini, e a escritora e diretora-executiva da Casa Sueli Carneiro, Bianca Santana, que redigiu o texto da carta em conjunto com as demais participantes. A lista de presenças teve ainda debatedoras como a ministra do Supremo Carmen Lúcia, a diretora do Instituto Marielle Franco, Anielle Franco, a líder do Movimento dos Sem-Teto do Centro, Carmen Silva, a artista e ativista Preta Ferreira, a advogada Sheila

de Carvalho, a secretária municipal de Cultura de São Paulo, Aline Torres, a especialista em educação Claudia Costin, a escritora e roteirista Tati Bernardi e a jornalista Mariliz Pereira Jorge —as três últimas também colunistas da Folha. As convidadas fizeram tes-

te de Covid na entrada do prédio da ex-senadora, hoje secretária municipal de Relações Internacionais de São Paulo. Elas tinham à disposição álcool em gel, antibactericida em spray e máscaras dos padrões PFF2 e KN95. Todas mantiveram a máscara

no rosto enquanto discursavam. O item de proteção foi retirado apenas para o almoço, quando Marta orientou as convidadas a manterem distância e se dirigirem à parte externa do apartamento. Apesar da longa duração do debate para se chegar a

um documento de três laudas, a construção da carta foi harmoniosa. O encontro começou com cada participante apresentando pontos que considerava importantes para a defesa dos direitos das mulheres. Na segunda parte, todas apresentaram suas experiências e sugestões. A atriz e cantora Preta Ferreira, por exemplo, levou propostas em prol dos direitos das custodiadas pelo sistema prisional e compartilhou sua experiência de 108 dias detida. Uma das coordenadoras do MSTC (Movimento Sem-Teto do Centro), foi acusada pelo Ministério Público de São Paulo de extorquir moradores de um prédio ocupado

pelo movimento. Preta nega, diz que foi presa injustamente e aguarda o julgamento de um habeas corpus pelo Tribunal de Justiça paulista. Marta disse que não vai levar a carta aos presidentiáveis, já que será aberto a todos. Questionada se seu apoio à candidatura de Luiz Inácio Lula da Silva (PT) poderia prejudicar a recepção da carta por seus opositores, ela rejeita a hipótese. "Quem usar contra vai se dar mal. Representamos 55% das mulheres. Não digo que todas são a favor do que dizemos nessa carta, mas pelo menos com 80% do que dizemos, as mulheres concordam", afirma. **Leia mais na coluna Mônica Bergamo, pág. C2**

BREVE LANÇAMENTO
SANTO AMARO

AMARO

UMA PAZ TRANQUILA EM PRIMEIRO LUGAR.

APTOS.
DE 2 E 3
DORMS.
(COM SUITE)
LAZER
COMPLETO

Perspectiva ilustrada do empreendimento

A Tegra apresenta: **Amaro**, o empreendimento pensado para você que busca conforto e tranquilidade.

- PLANTAS MODERNAS**
COM CÔMODOS BEM
DISTRIBUIDOS E AMPLOS
- ALAMEDA AMARO: UMA CALÇADA**
ARBORIZADA, COM PASSEIO
E INTEGRADA AO BAIRRO
- LAZER COM PISCINA,**
CHURRASQUEIRA, FITNESS
E MUITO MAIS

Visite os 2 decorados na **Rua Albino Boldasso Gabriel, 119 - Santo Amaro**

Digite no Waze
Condomínio Amaro
Telefone: 11 3181-6070

Acesse tegraincorporadora.com.br/amaro para saber mais.

FUTURAS INTERMEDIATÓRIAS

TEGRA

Vendas

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

TEGRA

INCORPORADORA

BREVE LANÇAMENTO "CONDOMÍNIO AMARO" incorporação imobiliária: TEGRA-TE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Montecristo, São Paulo, Estado de São Paulo, no Amaro das Nações Unidas, nº 14.281-15º andar, As 2, Condomínio Wtner Buzza, Vila Costeira, CEP 04094-000, inscrita no CNPJ nº 06.117.315/0001-38. Projeto arquitetônico: LE Arquiteto. Projeto paisagístico: Horta, Horta, Arquitetura Paisagística. Projeto de engenharia de estrutura: C&M Engenharia. São disponibilizados aos visitantes somente após o registro no empreendimento no período de lançamento e nos locais indicados de venda a venda prévia, conforme as condições de venda. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. As características dos cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e instalações serão entregues conforme a memorial decorativa do empreendimento e projeto de obra. Os preços e valores são sugestões de decoração com fornecedores externos e não fazem parte do contrato de aquisição do imóvel. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A regulação elétrica é realizada conforme a norma. Apresentamos o plano de segurança e o plano de manutenção do empreendimento. O empreendimento não possui projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de sombreamento e pontos. Outras informações quanto à situação no futuro sobre o empreendimento. Este material é preliminar e está sujeito a alterações sem aviso prévio. Intermédiações: LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda., Cnpj: 24.073.041, Tegra Vendas, Cnpj: 24.073.041 - registrado em janeiro/2022.

universo

TATUAPÉ



Lançamento

Conheça um empreendimento completo, exclusivo e perto de tudo o que o Tatuapé tem de melhor.

Esfera faz parte do complexo Universo Tatuapé, da Tegra, um projeto grandioso, com mais de 17 mil m² de terreno, com condomínios independentes e para diferentes perfis de família.



Perspectiva ilustrada da fachada

CONDIÇÕES EXCLUSIVAS PARA VOCÊ FECHAR NEGÓCIO.



ESFERA

2 E 3 SUÍTES

76, 80 E 109 M²

 A 1,8 km do Parque Piqueri  Segurança e lazer completo  A 800 m da estação Carrão  Acesso exclusivo pela Rua Souza Breves

VISITE OS DECORADOS DO UNIVERSO TATUAPÉ NA AVENIDA CELSO GARCIA, 5.000 E CONHEÇA NOSSO GRANDE SHOWROOM NA ZONA LESTE.

TEGRAINCORPORADORA.COM.BR/ESFERA | (11) 4118-4010

Intermediações

TEGRA
Vendas

 **Lopes**

Realização e Construção

TEGRA
INCORPORADORA

LANÇAMENTO: "UNIVERSO TATUAPÉ - CONDOMÍNIO ESFERA": Incorporadora responsável: TOSP 34 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.261, 14º andar, Ala B, Condomínio W Torre Morumbi, Vila Gertrudes, CEP 04794-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 25.424.046/0001-69, Projeto arquitetônico: MCAA Arquitetos, Projeto paisagístico: Benedito Abbud, Projeto de arquitetura de interiores: Moz Design, Memorial de incorporação registrado sob o R. 07 da matrícula nº 313.433, em 6/12/2021, do 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP e patrimônio de afetação sob Av. 08 na referida matrícula. As informações constantes no memorial de incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. As informações referentes às estimativas orçamentárias das despesas condominiais são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações após as realizações das assembleias de instalação dos condomínios. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e projeto de decoração. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição da unidade. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. Demais informações estarão à disposição no plantão de vendas. Este material é preliminar e está sujeito a alteração sem aviso prévio. Intermediações: LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. - CRECI-SP 24.073-J; Tegra Vendas - CRECI-SP J-28.638.

BREVE LANÇAMENTO

STUDIOS

ALTO
by you,inc

P A R A Í S O

A CONEXÃO
COM A CIDADE
EM ALTO NÍVEL.



A MOBILIDADE DE ESTAR AO LADO
DA AV. PAULISTA, NA REGIÃO MAIS
COSMOPOLITA DA CIDADE.

STUDIOS+ | C/ PÉ-DIREITO
DE 3,60 M



VISITE O DECORADO: RUA ESTELA, 125 - PARAÍSO - 300 M² DA ESTAÇÃO PARAÍSO DO METRÔ



you,aredigital

YOUINC.COM.BR | YOUINCORPORADORA | @YOUINC | @YOUINCORPORADORA | /COMPANY/YOU-INC-INCORPORADORA



5054.5258
STUDIOSPARAISO.COM.BR

Incorporação, administração, realização
e intermediação:

you,inc



mercado imobiliário



A funcionária pública Angela Lourenço das Dores, que trocou São Caetano do Sul por Santos durante a pandemia. Danilo Verpa/Folhapress

Migração da capital aquece lançamentos no litoral paulista

Empresas veem procura por imóveis subir pelo 2º ano, mas dizem ainda ser cedo para saber se alta será de longo prazo

Ana Luíza Tieghi e Paulo Eduardo Dias

SÃO PAULO A pandemia foi o estopim para que Angela Lourenço das Dores, 57, e seu marido Milton Virgilino das Dores, 56, trocassem São Caetano do Sul, na Grande São Paulo, pelo litoral do estado. Ela é funcionária pública e estava em home office, ele havia acabado de se aposentar. “Ficamos um período da pandemia dentro de casa, chegou uma hora que estávamos muito ansiosos”, diz Angela. O primeiro destino do casal foi o Guarujá, onde alugaram um apartamento para os fins de semana. Após muitas caminhadas pela praia, eles decidiram tornar a experiência no litoral algo definitivo. Em abril do ano passado, colocaram o imóvel de São Caetano para locação e compraram um apartamento em Santos —cidade escolhida por ter mais infraestrutura e segurança, segundo eles. A trajetória do casal é um exemplo do movimento visto por empresários do setor da construção em todo o litoral paulista. Desde que a pandemia começou, a procura por imóveis para locação e venda subiu em cidades com praia. Profissionais de outros municípios perceberam que poderiam trabalhar de qualquer lugar enquanto o home office permanecesse. “Não tem estoque suficiente para atender a demanda alta por locações no litoral norte”, afirma Alfredo Freitas, diretor da imobiliária Nova Freitas, que atende o litoral norte do estado e o Vale do Paraíba. Ele afirma que a alta procura e os custos mais elevados para construir e reformar resultaram em um aumento de cerca de 15% no valor dos imóveis disponíveis na imobiliária para serem alugados na região praiana. Para venda, a alta ficou entre 10% e 15%.

Esse movimento ajudou a diminuir o estoque de imóveis que foram entregues há cerca de cinco anos, afirma Ricardo Beschizza, presidente da Assecob (Associação de Empresários da Construção Civil da Baixada Santista). Agora novos empreendimentos estão surgindo para atender a demanda que, apesar de não estar no auge, segue aquecida. Mesmo depois do fim do home office, o trabalho não foi um problema para a mudança de Angela e seu marido. Ela, que antes trabalhava em São Paulo e pegava o trem para o Brás todos os dias, conseguiu ser transferida para Santos. “Antes só via prédio. Agora vejo a praia, traz uma sensação muito gostosa de paz”, afirma. Milton analisa a compra do imóvel como um investimento bem-sucedido. O casal comprou a unidade com porteira fechada, ou seja, totalmente mobiliada, e alugou rapidamente o apartamento em São Caetano, da mesma forma. Ele acredita que o negócio foi realizado em um momento oportuno, já que, desde então, o valor dos imóveis subiu. “Fizemos uma pesquisa de mercado antes de comprar, e acho que já valorizou de 10% a 20%”, afirma. Além do retorno financeiro, eles ganharam mais qualidade de vida. Começaram a frequentar a academia e a fazer aulas de pilates, e ainda aproveitam a praia. “A gente encontra as pessoas e elas comentam que têm o sonho de morar na praia, e eu penso que agora estou dentro desse sonho”, diz Angela. Ainda é cedo para dizer se esse movimento de migração será permanente, segundo Beschizza, da Assecob. “Às vezes a pessoa não se adapta e quer voltar a morar em São Paulo, que é mais cosmopolita”, afirma ele. Por enquanto, porém, o efeito rebote tem sido “muito pequeno”, analisa Carlos Meschi-

ni, diretor do Secovi-SP (sindicato da habitação) na Baixada Santista. Os incorporadores estão animados mesmo em um momento de aumento das taxas de juros para o financiamento imobiliário. A construtora Engeplus, de Santos, é uma das empresas de olho em quem veio de mudança com o home office. Ela está construindo o condomínio Mykonos, com unidades de 100 a 131 metros quadrados, que custam mais de R\$ 1 milhão —já com 72% delas vendidas, segundo a empresa. Entre março e abril, a Engeplus vai lançar o edifício Malta, com imóveis de 86 a 116 metros quadrados, também com preços que começam em quase R\$ 1 milhão. “O mercado imobiliário da Baixada Santista aqueceu e melhorou muito logo depois da crise da pandemia. Antes vendíamos de 15% a 20% das unidades para pessoas de São Paulo e do interior, e hoje esse número passa de 50%”, afirma Roberto Barroso Filho, dono da construtora. Santos é a cidade da Baixada Santista com os valores mais elevados por metro quadrado, segundo levantamento da consultoria Brain feito a pedido do Secovi-SP. O dado mais recente, do terceiro trimestre de 2021, aponta média de R\$ 8.462 por metro quadrado, enquanto no município mais barato, o vizinho São Vicente, o custo é de R\$ 5.000. O preço mais elevado estava começando a espantar clientes da cidade, o que motivou a Engeplus a criar um braço com foco em médio padrão. Os primeiros empreendimentos somam 200 unidades, de um e dois dormitórios, que serão vendidas a cerca de R\$ 7.500 o metro quadrado. “As pessoas que moram em Santos estavam reclamando dos altos valores dos imóveis e se mudando para as cidades vizinhas”, diz Barroso Filho. Outra empresa que inves-

“

Antes vendíamos de 15% a 20% das unidades [na Baixada Santista] para pessoas de São Paulo e do interior, e hoje esse número passa de 50%

Roberto Barroso Filho
dono da construtora Engeplus

te na Baixada Santista é a incorporadora Living, do grupo Cyrela, que vai entregar em 2023 as duas últimas das cinco torres do condomínio Way Orquidário, em Santos. São apartamentos de 62 a 84 metros quadrados. Segundo a Living, todos os apartamentos prontos e 70% daqueles ainda em construção foram vendidos. Entre as quatro cidades da Baixada analisadas pelo índice FipeZap, baseado em anúncios nos portais do grupo Zap, Praia Grande teve o maior aumento no valor de venda dos imóveis em 2021, com crescimento de 7,99%, enquanto Santos registrou perda de 1,07%. Para Pedro Tenório, economista do DataZap+, pode haver relação com a característica dessas cidades. “Praia Grande é um município mais de veraneio, com fluxo muito grande de turistas, e as vendas estão se refletindo nisso. Não sabemos se é migração ou as pessoas aproveitando essa demanda que a pandemia expressou para comprar imóveis de veraneio como investimento”, afirma. Já Santos, por ter menor dependência do turismo, teria sentido menos esses efeitos da pandemia. Enquanto o índice para vendas foi negativo, o de locação se manteve estável em 2021, com alta de 0,48% —Praia Grande teve aumento de 13,1% nos preços.

PANORAMA
SANTOS

Um novo panorama para sua vida.

Varanda Gourmet
Lazer Completo

2 e 3
dorms.
1 suíte

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Hospitais e Clínicas

Universidades

VLT

Bares e Restaurantes

Plantas - de 72,87m² a 89,79m²
2 dorms | 1 suíte 3 dorms | 1 suíte

13 99687-1676

ancoraconstrutora.com.br

VENDEDOR

eleven

Âncora CONSTRUTORA

BREVE LANÇAMENTO NO CANAL 3

Esquina da Rua Barão de Paranapiacaba com Canal 3

Acesse para mais informações



Rivaldo Gomes - 13. dez. 2021 / Folhapress

Rodrigo Uchoa Luna, 51
Engenheiro civil formado pela Universidade Presbiteriana Mackenzie, é sócio-fundador e presidente do conselho de administração da incorporadora Plano&Plano, além de vice-presidente da Habitação Econômica do Secovi-SP. Ele assume em fevereiro a presidência do sindicato para o biênio 2022-24.

Aumento dos juros é principal entrave para o setor em 2022

Novo presidente do Secovi-SP prevê, contudo, ano de retomada de projetos

ENTREVISTA

RODRIGO LUNA

SÃO PAULO Para Rodrigo Luna, eleito o novo presidente do Secovi-SP (Sindicato da Habitação), o ano de 2021 foi desafiador para o mercado imobiliário, mas serviu para mostrar a resiliência do setor e o valor da casa própria.

O empresário, vice-presidente da incorporadora Plano&Plano, assume em fevereiro um mandato de dois anos em meio à atual crise econômica — com juros e inflação em alta —, à incerteza sobre o final da pandemia e à perspectiva de mais instabilidade política, com a proximidade das eleições presidenciais.

Apesar de todos os percalços, Luna analisa que o mercado imobiliário paulistano deverá ter desempenho similar ao alcançado em 2021, que foi positivo — até novembro, dado mais recente disponível, foram vendidas 57.472 unidades em São Paulo, 35% mais do que no mesmo período do ano anterior.

Ele fala também sobre o que espera da revisão do Plano Diretor na capital paulista, prevista para este ano.

Como foi o ano de 2021 para o mercado imobiliário em São Paulo? As pessoas foram atrás de adquirir a casa própria. Mas foi um ano desafiador por conta das consequências da pandemia no desarranjo da cadeia de suprimentos, não só no Brasil, mas no mundo inteiro.

Mais uma vez, tivemos recorde histórico do setor em lançamentos e vendas, um crescimento robusto, levando em consideração que 2020 tinha sido um ano muito bom, mesmo com o início da Covid.

Os efeitos que a pandemia teve sobre o setor, com a valorização e o aumento da procura pelos imóveis, ajudados pela baixa taxa de juros, já acabaram? O aumento de juros é a questão mais importante a ser observada, apesar de que a gente já viu aqui no Brasil, em outros anos, momentos em que os juros estavam relativamente mais altos e o mercado ainda operava mui-

to bem, dado que a população brasileira tem relação muito forte com imóvel, ele representa muito para a nossa cultura, e que temos déficit habitacional de quase 8 milhões de unidades.

O INCC (Índice Nacional de Custo da Construção) ainda está elevado, acumulado em 13,7% nos últimos 12 meses. Há indicativos de que o custo para construir vai diminuir neste ano? Isso é um problema mundial, estamos vivenciando esse descompasso entre oferta e demanda dos insumos. Tivemos aumento de aço, cimento, cobre, das commodities internacionais. É muito claro que, se a pandemia caminhar para o seu fim, o pior em termos de inflação e desarranjo vai ter ficado para trás. Talvez tenhamos uma ou outra questão pontual de inflação, mas estamos jogando com pensamento de que o pior ficou para trás, e que neste ano vamos reenquadrar no desenvolvimento de novos projetos, o que ficou desarranjado em 2021.

Os lançamentos do programa Casa Verde e Amarela vão perder força por causa da alta da inflação e da taxa de juros? A inflação aperta o programa, e as faixas mais baixas, de rendas menores, são as que sofrem mais. Mas o governo busca mitigar os efeitos desses aumentos dos insumos por meio de redução

de taxa de juros [do financiamento habitacional], quando possível, e de reajuste nos tetos das cidades no programa.

Está em discussão também uma nova curva de subsídios para recompor parte das famílias que não têm mais capacidade de adquirir a casa própria, pelo aumento dos preços. Vamos buscar, por meio da reestruturação do programa, trazer de volta um pedaço daquelas rendas que ficaram inviáveis por conta do desarranjo de 2021. Mesmo assim, [o programa] representa quase 70% do mercado brasileiro.

O déficit habitacional é muito grande e as empresas vão buscando se adequar à nova realidade, otimizando e melhorando suas performances, custos de produção, adquirindo terrenos mais apropriados. Ao longo de 2022, temos plena convicção de que o mercado vai se reencontrar e vamos ter um ano bastante forte no Casa Verde e Amarela.

Este ano será conturbado, com eleição, Copa do Mundo e incerteza sobre o fim da pandemia. Qual a expectativa para lançamentos e vendas? Será um ano de muitos desafios, temos cenário econômico bastante desafiador por conta do movimento de aumento de juros para conter o avanço da inflação, as previsões de crescimento econômico não são tão entusiasmantes. Mas aqui no Secovi-SP estamos trabalhando pelo menos com estabilidade sobre o que foi feito em 2021.

Quando falamos de estabilidade para 2022, falamos sobre uma base muito alta, de recorde de lançamentos e vendas na cidade.

A eleição não afeta o mercado imobiliário diretamente, porque a vida das pessoas não tem relação proporcional à discussão eleitoral. Afeta indiretamente, porque pode trazer instabilidade para a economia e reter investimentos, afetar a taxa de juros, o que, na outra ponta, acaba afetando a confiança do consumidor.

Mas a habitação é um tema muito maior do que isso. Independentemente de quem seja escolhido para dirigir o Brasil nos próximos anos, as empre-

sas estão aí, e as pessoas precisam morar, e morar bem.

O ano também terá revisão do Plano Diretor de São Paulo. Quais são as principais demandas do Secovi-SP? Eu acho que isso é uma discussão da sociedade como um todo, todos têm que vir para a mesa, emitir opiniões, ponderar onde estamos, para onde queremos ir e assim, juntos, encontrar caminhos para melhorar a qualidade de vida dos paulistanos. É um debate longo. O Secovi-SP e as entidades de classe vão poder participar e dar contribuições.

A entidade vai questionar a limitação para vagas na garagem e de potencial construtivo? Eu acho que, pontualmente, não é uma coisa em questão. O principal é a gente verificar se as pessoas têm condições de morar bem. Tem muita gente que leva duas horas e meia para ir e voltar do trabalho. Como tornar a cidade mais inclusiva, democrática e socialmente equilibrada? Esses são os pontos principais do debate. Os detalhes de como isso vai acontecer serão vistos ao longo do tempo.

Em 2020, 45% dos lançamentos na capital tinham até 45 metros quadrados, e a participação desses imóveis vem crescendo ano a ano. Por que isso acontece? Os imóveis pequenos devem ganhar ainda mais força em 2022, com a inflação? Se você fizer uma pesquisa, as pessoas sempre querem morar em um espaço mais generoso pelo menor valor possível. Esse movimento de redução das metragens tem acontecido por dois fatores principais: primeiro é que a terra é muito cara e cada vez mais escassa nas regiões cen-

trais, então o preço sobe. Pode-se construir menos, tem menos oferta, a demanda é grande e o preço sobe.

O segundo ponto é que temos uma legislação que incentiva e até induz que a produção imobiliária faça unidades menores, pelas restrições de vaga e de tamanho de unidade nos eixos de transporte.

Precisamos entender o que faria com que as pessoas tivessem mais qualidade de vida e ficassem mais próximas da estrutura já instalada. A região central de São Paulo, que é assunto de debate e discussões há duas décadas, tem toda a infraestrutura de transporte, abastecimento e lazer instalada, ela precisa ser melhor aproveitada, e precisamos entender como fazer com que essa infraestrutura chegue de fato à população, para que ela possa usufruir do que já está instalado, sem precisar de investimento público novo.

Eu tenho para mim que a maioria da população de São Paulo não está satisfeita com a atual estrutura da cidade. Temos que encontrar caminhos para mitigar esses anseios.

Você continua no cargo até o início de 2024. Dá para prever como estará o mercado imobiliário daqui a dois anos? A gente espera que a cidade esteja endereçada para um futuro mais inclusivo, que as pessoas possam ter acesso a moradia mais barata, digna e de qualidade. Ou nós produzimos condições para que a formalidade possa estar presente ou as pessoas vão encontrar a sua solução, de maneira informal e causando consequências desastrosas em termos de meio ambiente e dignidade social.

Ana Luiza Tieghi



Privilège
Boqueirão
Santos

203 suítes

Diversão garantida a poucos passos da praia!

Sua última oportunidade de morar na quadra da praia com vista para orla de Santos.

91m² com 2 suítes

134m² com 3 suítes

Plantão de Vendas (13) 3345.2201

(13) 3345.2202

www.ancoraconstrutora.com.br

FAÇA UM TOUR VIRTUAL





Âncora
CONSTRUTORA



COMPRAR O APARTAMENTO DOS SEUS SONHOS, SÓ LOFT.

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code
e conheça alguns de nossos apês à venda.



Iluminação
natural



Liberdade - SP

Veja mais



Sala para
reunir os amigos



Mooca - SP

Veja mais



Espaço para sua
família e seu pet



Pertizes - SP

Veja mais



Nas melhores
localizações



República - SP

Veja mais



Espaço para
criar histórias



Vila Nova Conceição - SP



Uma vista
única



Acimação - SP



A cozinha
que você sempre
sonhou



Chácara Klabin - SP



Lareira para
os dias frios



Penha - SP

Compre e venda o seu apartamento em loft.com.br

São Paulo numa pizza de muçarela

Não, você não leu este texto antes. A coluna de duas semanas atrás tratava de pizza de calabresa. Aqui o assunto é totalmente diferente: pizza de muçarela. Talvez você ache que eu sou maniaco por pizza — com toda razão.

O motivo de eu retornar à pizza é um estudo sensacional feito por professores e alunos da Fatec Sebrae. Eles tomam a pizza por parâmetro para avaliar o poder de compra da população de várias partes de São Paulo.

Qual pizza é mais cara: uma de R\$ 29 ou outra de R\$ 51,80? A resposta não é tão óbvia quanto parece. “Caro” pode ser uma noção relativa à soma de dinheiro que você tem para gastar.

No caso das duas pizzas acima, a primeira corresponde à média dos preços em Lajeado, bairro mais pobre da cidade, no extremo leste; a segunda é do distrito de Alto de Pinheiros, o mais rico da capital, na zona oeste.

Colocando-se a renda média e o preço da pizza na fórmula matemática do estudo, chega-se à seguinte conclusão: se o alto-de-pinheirer fosse pagar por uma pizza, a mesma fatia de seu orçamento que o lajeader paga, o preço seria R\$ 131,60.

Invertendo-se o raciocínio, a pizza de Lajeado custaria R\$ 13,30 caso o valor correspondesse à mesma fração de renda paga pelo concidadão rico do oeste.

Ou seja, o pobre paga mais pela pizza. Nada surpreendente, mas poucas vezes desenhado de forma tão didática.

O estudo em questão se chama Índice Mozarela. Ele é meio que uma versão paulistanizada do Índice Big Mac,

criado pela revista inglesa The Economist para comparar o poder de compra de vários países com base no preço de dois hambúrgueres, alface, queijo, molho especial, cebola e picles no pão com gergelim.

(Parênteses para dizer que o nome do índice é “mozarela” e a Folha me obriga a escrever “muçarela”, mas eu acho que deveria ser “mussarela”, como sempre foi nos cardápios das pizzarias. Escrevo “muçarela” sob protesto.)

Enfim, o tal índice, doravante denominado IM, mapeia as pizzarias de uma determinada região com base nas coordenadas do Google Maps e depois coleta o preço da pizza de

queijo simples, sabor mais básico e menos caro.

Feita a média dos preços, ela é dividida pela renda média do distrito, e o quociente é multiplicado por 100. O número resultante é o índice em si.

O IM mais alto de São Paulo é 1,20 e está em Perus, zona norte, segundo distrito mais pobre da cidade. Lá, a pizza sai por R\$ 36,30 —valor maior do que o pago pelos moradores da Vila Sônia (R\$ 35,90), 16º mais rico dos 96 distritos paulistanos, na zona oeste.

Ou seja, a pizza de Perus é a mais cara de todas em termos relativos. E a da Vila Sônia é a mais barata.

Em números absolutos, o maior preço está em Moema: R\$ 62 por uma pizza de muçarela, um completo disparate. O menor se encontra no Capão Redondo, R\$ 27. Mas adivinha quem gasta mais do orçamento? Sim, Capão! Os caponers têm IM 0,70, contra 0,59 dos moemers.

Aguardando ansiosamente aqui as revelações do índice coxinha e do índice brigadeiro de leite ninho.

KRISHNA MAHON ESTREIA COLUNA SOBRE SEXO SEM TABUS NA FOLHA

Krishna Mahon, 48, jornalista, cineasta e apresentadora do SexPrivé Club (Band), estreia neste sábado (29) uma coluna semanal que leva seu nome, no F5, para falar sobre sexo sem tabus. O texto de estreia será sobre nudes indesejados —algo que ela diz receber com certa frequência nas redes sociais.

“Sexo rende muito assunto e estou descobrindo muita coisa, fico querendo contar as novidades que vou encontrando no desejo de ajudar outras pessoas a se libertarem e quebrarem preconceitos que elas nem sabem que têm”, afirma.

“Mesmo eu, que venho de uma família que fala sobre tudo, tinha travas com relação a sexo. Estou feliz de poder levar outras pessoas comigo nessa jornada.”

Apesar de ter ficado conhecida do grande público depois que colocou o rosto na frente das câmeras para falar sobre os temas que trará na coluna,

Mahon já trabalha com televisão há cerca de 30 anos. Ela foi executiva dos canais Discovery, nos Estados Unidos, e implantou o escritório dos canais History no Brasil, do qual foi diretora de conteúdo.

Responsável por diversos programas premiados por associações de críticos e festivais, ela chegou a ter uma indicação ao Emmy Internacional como cocriadora de “O Infiltrado”, que concorreu na categoria série não-roteirizada. Porém, não estava satisfeita. “Não aguentava mais a vida de executiva, estava com uma inquietação”, confessa.

A entrada no mundo do sexo, no entanto, foi quase por acaso. Na época, ela estava prestando consultoria para os canais Band. “Com alguns canais, como BandNews e Smithsonian, eu tinha mais familiaridade, então o primeiro que eu precisei pesquisar foi o SexPrivé.”

“Nem consumir pornô eu consumia”, conta.



CÉU AMANHECE ROSADO NO RIO DE JANEIRO Meteorologistas cogitam que possa ter relação com partículas da erupção em Tonga, no Pacífico, ou pela concentração de ozônio na atmosfera Elisa Souper

Carabina e chapelão

Choque. Impacto. Perplexidade.

Morre o pensador Olavo de Carvalho.

Algumas pessoas se entristecem.

Outras comemoram.

Há visões, entretanto, que fogem do lugar-comum.

O guru indiano Fehrdi Suwak atendia seus clientes na região de Santo Amaro.

O celular tocava com insistência.

—No meio da meditação. Caraca.

Era a notícia do falecimento que corria no meio místico paulistano.

—Viu? Morreu o guru do Bolsonaro.

Suwak mantinha a calma.

Mas era intenso seu sentimento de incômodo.

—Ele nunca foi guru, pô. Suwak descruzou as pernas.

—Guru sou eu. Com formação especializada.

Na parede, os diplomas se acumulavam.

Cinco anos de meditação silenciosa em Bombai.

Peregrinação descalço ao Himalaia. Nível: intermediário.

Uma foto mostrava Fehrdi ao lado de Mahatma Gandhi.

Lembrança do Museu de Cera de Nova Déli.

Resumindo.

—Esse Olavo não tinha preparo para ser guru de ninguém.

Nem do Bolsonaro?

—De ninguém.

Era preciso fazer alguma coisa.

—Redigir uma nota de protesto. No mínimo.

A Associação dos Guias Espirituais de Santo Amaro tinha em Suwak uma liderança respeitada.

A reunião ia ser online.

Suwak se preparou com leite de cabra e um chá especial.

Pela janela, a estátua de Borba Gato ia ganhando tons sombrios.

Raios. Relâmpagos. Trovoadas.

Com a chuva, veio o apagão.

—Só me faltava essa. Num momento urgente.

Suwak fechou os olhos.

Tentando usar a força da mente para dar um reboot no laptop.

A porta do consultório pa-

receu abrir-se de mansinho.

O cano de uma carabina surgiu pela fresta.

Um cheiro de tabaco forte.

O chapelão marrom.

—Vai cuidar da sua vida, indiano analfabeto.

—Olavo de Carvalho?

—Não. Ele não ia se misturar com um babaca como você.

—Mas então?

—Sou o Borba Gato, rapaz. E ele foi avisando.

—Índio, indiano, comunista... passo todos no bacamarte.

Suwak acordou sobre-saltado de seu transe espiritual.

O ser humano sempre morre uma hora ou outra.

Mas o karma e o espírito, sem dúvida, não sossegam facilmente.

Mil pássaros ganham a liberdade no Horto Florestal em São Paulo

Cerca de mil aves foram soltas no Horto Florestal, em São Paulo, após terem sido apreendidas na casa de um homem que não respeitou a lei que proíbe o comércio de pássaros e animais silvestres.

Canários-da-terra, pintassilgos e bem-te-vis foram algumas das espécies libertadas.

Entretanto nem todos os pássaros apreendidos puderam ser soltos. Alguns não conseguem voar porque tiveram as asas cortadas. Outros ficaram cegos devido aos maus tratos.

As espécies mais raras ou ameaçadas de extinção continuam em viveiro especial no Horto e devem ser encaminhadas ao Jardim Zoológico.



LEIA MAIS EM acervo.folha.com.br

trada

22 + 100

Tempos modernos

Centenário da Semana de 1922 provoca avalanche de livros que festejam, criticam e escancaram todas as birras dos modernistas



Ilustração de Camile Sproesser para a nova edição de 'Macunaíma', de Mário de Andrade, que sai pela Antofágica Divulgação

Walter Porto

SÃO PAULO Manuel Bandeira era um "triste politiquês", poeta que "tem um pequeno filão de ouro perdido num chumaço de poesia barata e conhecida". Graça Aranha escrevia com "uma absoluta ignorância do que se passava sob seus olhos". Victor Brecheret era "um idiota e um indigno". E, "ao contrário

do que quer a crítica, sempre me julguei muito mais importante do que Mário".

Quem escreve é o inconfundível Oswald de Andrade, autor que nunca economizou veneno para definir quem quer que fosse, em anotações esparsas feitas poucos anos antes de morrer. Registradas a título de comentário dos 30 anos da Semana de Arte Moderna, em 1952, elas vêm a pú-

blico agora como apêndice anedótico da edição inédita de seu "Diário Confessional".

Segundo Manuel da Costa Pinto, responsável pela laboriosa organização do material escrito à mão por Oswald em diversos cadernos de 1948 a 1954, há que se diferenciar notas ferinas como essas do que seria ponderado num texto para publicação. "São fragmentos de Oswald em estado

bruto, antes de lapidar o seu texto. Matéria incandescente de um autor já virulento."

Neste redondo centenário da Semana de 1922, esses textos integram um entre as dezenas de lançamentos voltados a fazer algum balanço desse ponto crucial da cultura brasileira — muitos deles, olhando de esguelha para o evento.

Veja o exemplo de "O Antimodernista", que reúne

uma série de manifestações de Graciliano Ramos em oposição à turma paulista, entre crônicas, artigos e entrevistas.

Em 1948, ao ser questionado pela Revista do Globo se teve influência modernista, retrucou: "Que ideia! Enquanto os rapazes de 22 promoviam seu movimentozinho, achava-me em Palmeira dos Índios, em pleno sertão alagoano, vendendo chita no balcão."

A contrariedade vinha da percepção, por Graciliano, de que o modernismo não atacou os problemas sociais do país, se contentando "em investir contra a colocação pronominal", como escrevem os organizadores Thiago Mito Salla e Ieda Lebensztayn. ("Como se pode ter talento sendo burro. O caso Graciliano Ramos", escreve Oswald em seus papéis.)

Continua na pág. C2

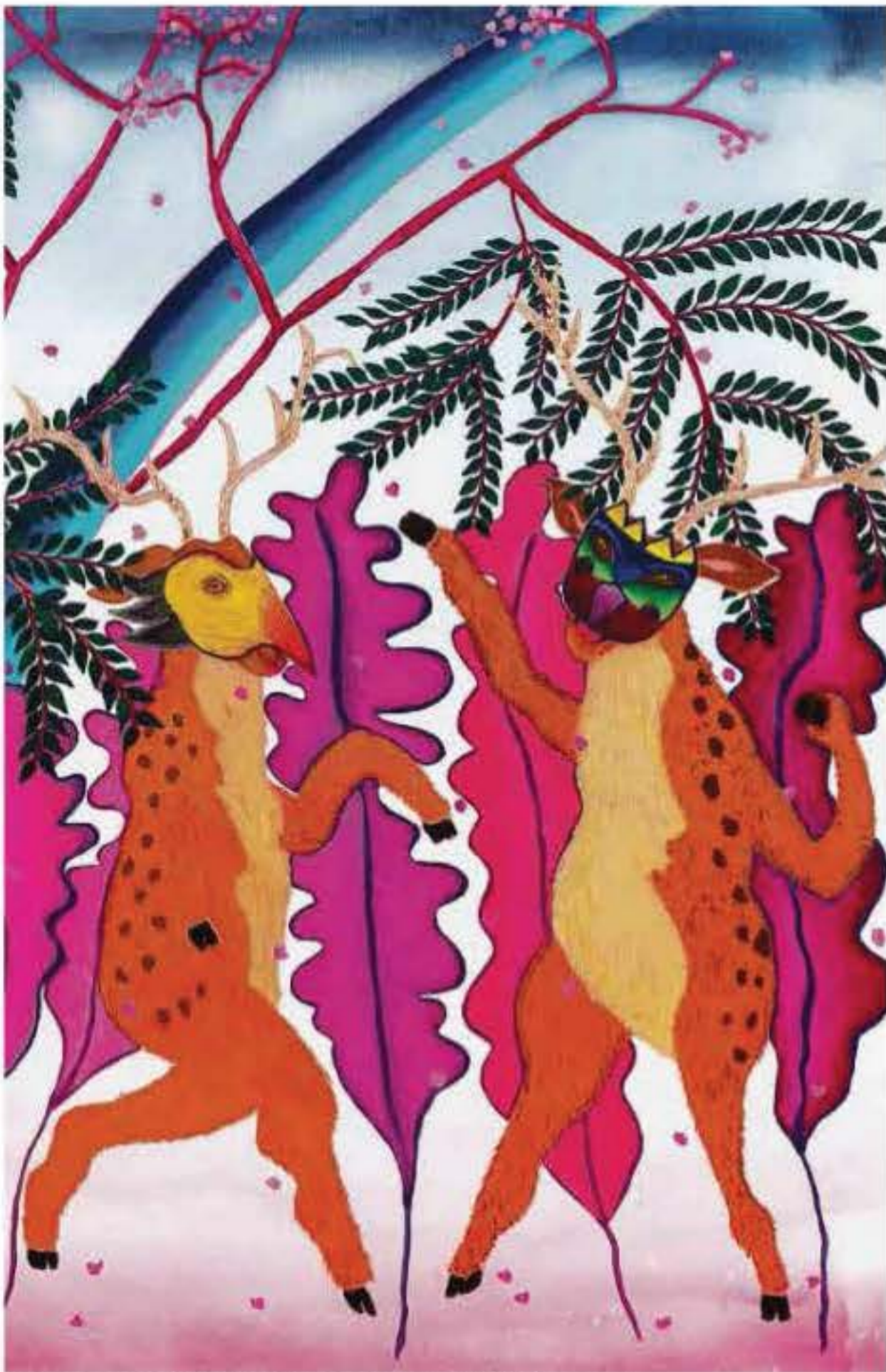


Ilustração de Camile Sproesser para o romance 'Macunaíma' Divulgação

Conheça outros lançamentos sobre a Semana de Arte Moderna

Editoras publicam dezenas de obras com gancho no centenário de um dos principais marcos da cultura do país

SÃO PAULO São dezenas os lançamentos que as editoras preparam para celebrar o centenário da Semana de Arte Moderna de 1922 ao longo do ano. A Folha preparou uma seleção não exaustiva do que ficará disponível nas livrarias em breve, entre coletâneas de ensaios frescos, compilações de textos antigos e reedições de obras marcantes — só "Macunaíma" vai ganhar duas novas e luxuosas edições, pela Antofágica e pela José Olympio.

1922 e Depois
Autores: Mário de Andrade, Rubem Braga e Waldir Ayala. Ed.: Nova Fronteira. Já disponível.
Autores discorrem sobre figuras como Anita Malfatti, Tarsila do Amaral e Villa-Lobos em textos editados na imprensa.

Ana e a Semana
Autora: Kátia Canton. Ed.: VR Editora. Lançamento este mês.
Ilustrada por Mariana Zanetti, a obra infantil conta a história dos modernistas por meio da conversa de duas crianças.

Biografia de Heitor Villa-Lobos
Autora: Camilla Fresca. Ed.: Todavia. Lançamento no segundo semestre.
Jornalista especializada em música conta a vida do principal compositor ligado à Semana de Arte Moderna.

O Guarda-Roupa Modernista
Autora: Carolina Casarin. Ed.: Companhia das Letras. Lançamento este mês.
A pesquisadora analisa como as roupas do casal Tarsila do Amaral e Oswald de Andrade serviram para sedimentar os dois como símbolos culturais.

Inda Bebe no Copo dos Outros - Por uma Estética Modernista
Autor: Mário de Andrade. Ed.: Autêntica. Lançamento em fevereiro.
Compilação inédita de textos do autor de "Macunaíma" publicados em revistas, jornais, livros e periódicos no contexto da Semana de 1922. Organização de Yussef Campos.

Mário de Andrade: Exílio no Rio
Autor: Moacyr Werneck de Castro. Ed.: Autêntica. Lançamento em fevereiro.
Reedição da obra que detalha a passagem de Mário pelo Rio de Janeiro entre 1938 e 1941.

Mário de Andrade por Ele Mesmo
Autor: Paulo Duarte. Ed.: Todavia. Lançamento em fevereiro.
Publicado há 50 anos e logo esgotado, retrata a passagem de Mário pelo Departamento de Cultura de São Paulo.

Modernidade em Preto e Branco
Autor: Rafael Cardoso. Ed.: Companhia das Letras. Lançamento este mês.
Propõe uma visão ampliada de como o modernismo transpassou classes e regiões na primeira metade do século.

Obra Incompleta
Autor: Oswald de Andrade. Ed.: Edusp. Já disponível.
Organizados por Jorge Schwartz, os dois volumes que somam mais de 1.600 páginas reúnem o principal da obra do expoente do modernismo.

Parque Industrial
Autora: Pagu. Ed.: Companhia das Letras. Lançamento este mês.
Nova edição do romance seminal de Patrícia Galvão, atento à vida da mulher proletária.

A Revista Verde, de Cataguases
Autor: Luiz Ruffato. Ed.: Autêntica. Lançamento em fevereiro.
O autor resgata a história da publicação, lançada em 1927, que se tornou central para a expressão dos modernistas.

Semana de 22
Autores: José De Nicola e Lucas De Nicola. Ed.: Estação Brasil. Já disponível.
Com base em vasta documentação, conta a história do evento com atenção a suas origens e desdobramentos.

Vanguarda Europeia e Modernismo Brasileiro
Autor: Gilberto Mendonça Teles. Ed.: José Olympio. Lançamento em fevereiro.
Edição ampliada da obra que analisa os manifestos vanguardistas centrais de 1857 a 1972.

"PER NOI LA PERFEZIONE VIENE PRIMA DELLA CREAZIONE"

SE BEBER, NÃO DIRIJA.

F

FASANO

Gastronomia dal 1902

FASANO 'GERO Parigi TRATTORIA BISTROT Parigi 'GERO PANINI

@fasano #fasano www.fasano.com.br

MasterCard Black



Entrada do Cemitério de Automóveis, na rua Frei Caneca, que encerrou as atividades. Foto: H. Mendes - 20 jul. 2017/Folhapress

Cemitério de Automóveis, que marcou o teatro e a boemia de SP, fecha as portas

Mistura de bar e espaço cênico conhecido da cena alternativa vai mudar de sede após dez anos

Guilherme Luis e Marina Consiglio

SÃO PAULO São Paulo vai perder mais um espaço do circuito boêmio da cidade. Mistura de teatro e bar, o Cemitério de Automóveis anunciou nesta sexta, dia 28, que vai fechar as portas depois de quase dez anos na rua Frei Caneca, na região central da cidade. O endereço que abrigava uma sala de espetáculos, boteco e até uma livraria vai ser devolvido para o proprietá-

rio. “Estava muito caro para pagar, aguentamos por quase dez anos, mas a despesa é alta. Mesmo com o bar aberto, a gente não consegue”, diz Mário Bortolotto, escritor e dramaturgo que comanda o local. Mas o público não deve ficar órfão por muito tempo. Mais do que um bar, o Cemitério de Automóveis era também a sede da companhia de teatro de Bortolotto. Aprovado em uma lei de fomento, o grupo vai migrar para um novo espaço, no número 155 da

rua Francisca Miquelina, na mesma região e a menos de dois quilômetros de distância. A previsão é que a nova sede seja aberta em março. Notícia que é boa para os fãs de teatro, mas que pode ser ruim para quem gostava mais do bar. Isso porque o novo Cemitério deve funcionar somente como espaço cênico, sem balcão e cervejas. “Acho que não é necessário abrir um bar. Mas a gente vai sentar e discutir, ver o que é melhor, se é legal ter talvez um

café para receber as pessoas”, afirma o dramaturgo. Fechado desde março de 2020 por causa da Covid, o teatro só conseguiu atravessar a pandemia por causa de um desconto no aluguel dado pelo proprietário. Com a saída, o grupo não vai realizar nenhuma apresentação de despedida — a estrutura interna já está até de mudança. Bortolotto usou as redes sociais para anunciar o adeus. “Foram quase dez anos com um ‘porrillhão’ de peças de te-

atro, shows, lançamentos de livros, leituras, ‘Terças em Cena’, oficinas, ‘Jazz Poetry’, muita bebedeira, grandes histórias e bons papos com bons amigos”, diz a publicação. No texto, ele também menciona atritos do teatro com os moradores da região. “Não sentirei falta da vizinhança. Mas eles também não vão sentir falta da gente, com certeza. Está tudo certo. Bom para ambas as partes”, continua a mensagem. Localizado em uma área residencial,

o Cemitério tinha problemas constantes com os moradores por causa do barulho à noite. “Todo o dinheiro que ganhamos com o Cemitério era usado para pagar as contas”, disse Bortolotto em entrevista por telefone após o anúncio do fechamento. “Mas estamos saindo sem dívidas, ainda bem.” As dificuldades para manter as portas abertas vêm de antes da Covid. Em novembro de 2019, o Cemitério lançou um financiamento coletivo para arrecadar R\$ 20 mil e, assim, impedir o fechamento. Reduto de peças do circuito independente, saraus, mostras de cinema e shows, o Cemitério de Automóveis chegou à rua Frei Caneca em 2012. Foi a segunda sede do grupo, que está em São Paulo desde os anos 1990. Antes, ocupava um espaço na rua Conselheiro Ramalho, na Bela Vista. Fundada em Londrina em 1982 com o nome Chiclete com Banana, a companhia foi rebatizada por Bortolotto e Lázaro Câmara depois de cinco anos. A inspiração foi “Obligato do Bicho Louco”, do poeta beat Lawrence Ferlinghetti. As referências aos beatniks e às tirinhas de Angeli marcam o tom ácido, crítico e irreverente da companhia. O mundo suburbano e os personagens marginalizados sempre foram os principais temas de suas peças. Não à toa, parte da classe artística e boêmia da cidade assistia aos espetáculos e continuava no bar da casa até altas horas. “O espaço tinha uma pista maravilhosa”, lembra o escritor Marcelo Rubens Paiva, um dos habitués. Entre outros nomes que costumavam passar pelo balcão, estão os atores Matheus Nachtergaele e Celso Frateschi e músicos como Clemente, um dos pioneiros do punk rock no Brasil com a banda Inocentes, para citar alguns. Para Rubens Paiva, o trabalho de Bortolotto e sua trupe lembra o da Factory, de Andy Warhol. “É uma fábrica de teatro, né? Eles vivem o teatro. É admirável que, em um mundo tão individualista, você tenha um grupo de pessoas que batalham tanto por uma coisa que não é exatamente para ganhar muito dinheiro”, diz.

Conheça 5 peças que estreiam nos palcos paulistanos nesta semana, como ‘Chicago’

Marina Lourenço

SÃO PAULO Em meio ao aumento recente de casos de Covid-19 no país, foram muitas as companhias de teatro que cancelaram ou adiaram apresentações presenciais em São Paulo. A variante ômicron deixa um rastro de eventos suspensos na cidade, mas nem todos. Houve, sim, quem mantivesse a programação sem grandes alterações. Nos teatros da cidade, os últimos dias de janeiro contam com diversas estreias — com enredos que falam de crime, traição, feminejo, DNA paulistano, desencontros amorosos, questões climáticas e uberização, por exemplo. Atores como Paulo Szot — o único brasileiro a ganhar um Tony, principal troféu de teatro do mundo —, Regina Braga e Leona Cavalli estão entre os nomes envolvidos nos espetáculos que estreiam agora e ficam em cartaz em fevereiro. Vale lembrar que, embora o setor cultural esteja retomando suas atividades, a pandemia continua como uma realidade preocupante e cuidados seguem necessários, sobretudo em ambientes fechados como teatros. Se você está a fim de aproveitar a volta das peças presenciais, não se esqueça de seguir as recomendações de distanciamento, de usar corretamente a máscara, levar o comprovante de vacinação e higienizar as mãos. Confira a seguir as principais estreias da semana nos teatros.

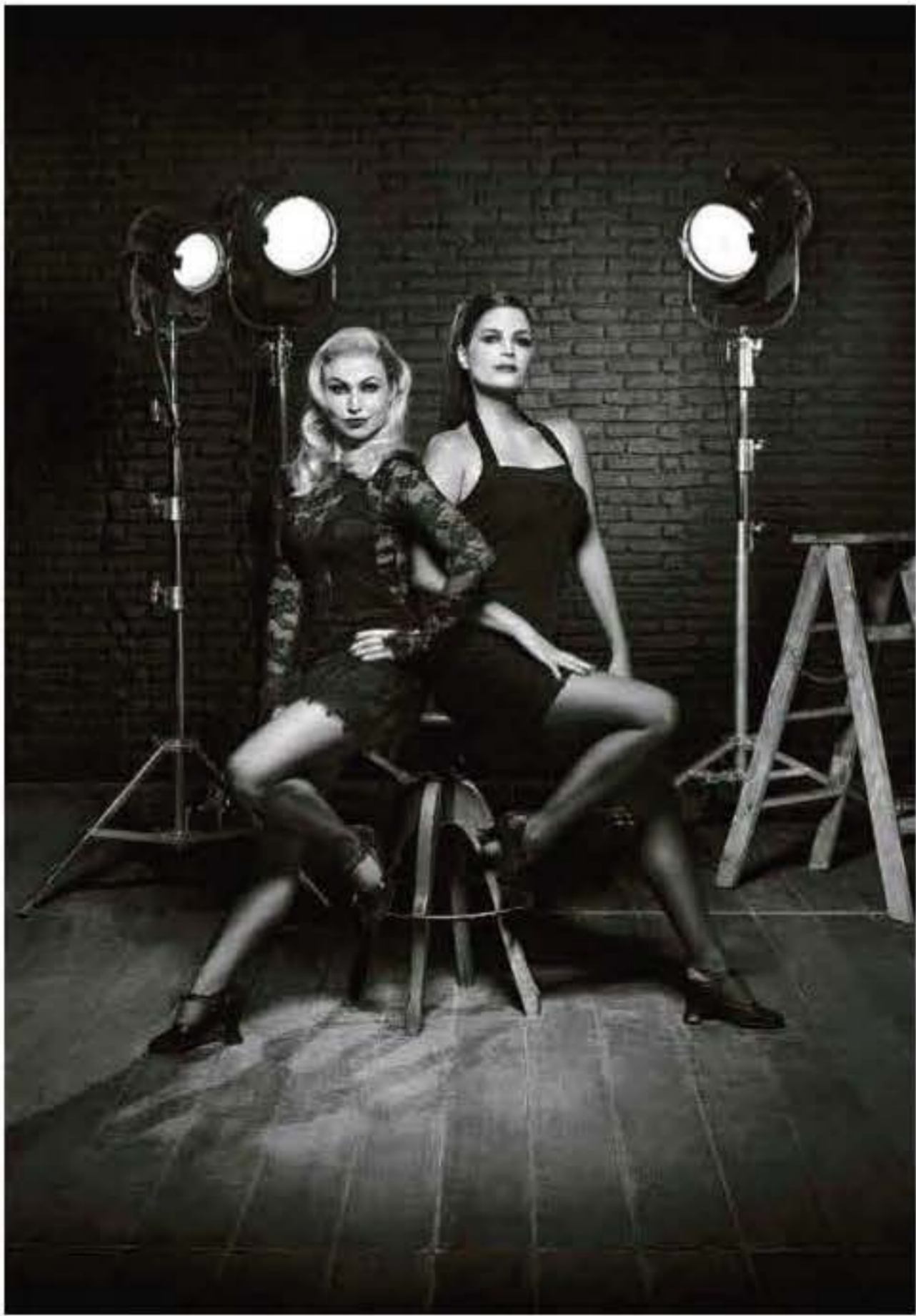
Chicago O musical, um dos maiores clássicos da Broadway, estreou na quarta (26) sob direção de Tania Nardini, conhecida por montar o espetáculo em dezenas de países. A peça faz uma sátira da sociedade americana dos anos de 1920 e do universo do showbusiness. No enredo, as assassinas Roxie Hart e Velma Kelly competem para se tornar a sensação midiática do momento, ganharem a liberdade e realizarem um retorno triunfal, com muito glamour e dinheiro. Para isso, elas recorrem a Billy Flynn, o advogado mais requisitado de Chicago. Direção: tradução e adaptação: Tania Nardini. Elenco: Carol Costa, Emanuelle Araújo e Paulo Szot. Teatro Santander - av. Pres. Juscelino Kubitschek, 2.041. Até 29/5. Qui e sex., às 21h; sáb., às 17h e 21h; e dom., às 15h e 19h. De R\$ 37,50 a R\$ 340, p/ sympla.com.br

São Paulo Contradição, misteriosa e divertida. É assim que a capital paulista é retratada em “São Paulo”, peça dirigida por Isabel Teixeira que estreou nesta sexta (28). Adiada desde 2020 devido à pandemia, a produção aborda as transformações vividas pela cidade e reúne relatos sobre ela vindos de nomes como José de Anchieta, Itamar Assumpção, Drauzio Varella e Manuel Bandeira. Direção: Isabel Teixeira. Texto: Regina Braga. Elenco: Regina Braga, Vitor Casagrande e Gustavo de Medeiros. Teatro Unimed - al. Santos, 2.159, Jardim Paulista. Até 20/2. Qui. a sáb., às 21h; dom., às 18h. De R\$ 30 a R\$ 90, p/ sympla.com.br

Estudo Nº1: Morte e Vida O espetáculo estreou nesta sexta (28) e parte do clássico “Morte e Vida Severina”, de João Cabral de Melo Neto, para falar da trajetória de migrantes que deixam o sertão. A peça aborda movimentos migratórios gerados por questões climáticas, políticas e sociais, além de discussões de temas como a uberização. Direção: Luiz Fernando Marques. Elenco: Bruno Parreira, Erivaldo Oliveira e Giordano Castro. Sesc Ipiranga - r. Bom Pastor, 822. Até 6/3. Sex e sáb., às 21h; dom., às 18h. De R\$ 20 a R\$ 40, p/ sescsp.org.br

Noite de Patroa O feminejo toma conta deste espetáculo, que estreou na quinta (27) e se baseia em sucessos de cantoras como Marília Mendonça, Maiara e Maraisa, Simone e Simaria e Nairara Azevedo. Na trama, uma dona de bar e uma popstar descobrem que foram traídas pelo mesmo homem. Direção: Fabiana Tolentino. Texto: Diego Montez. Elenco: Bruna Paz, nato, Pamela Machado e Ana Elisa Schumacher. Teatro Liberdade - r. São Joaquim, 129. Até 18/2. Qui e sex., às 20h30 e às 21h. De R\$ 40 a R\$ 120, p/ sympla.com.br

A Pane Nesta comédia sobre o Judiciário, um hóspede se transforma em réu de um jogo em que juiz, promotor, advogado e carrasco aposentados retomam as suas profissões. Dir.: Malú Bazán. Texto: Friedrich Dürrenmatt. Elenco: Antonio Petrin e Oswaldo Mendes. Teatro Faap - r. Alagoas, 903. Até 20/2. Sex., às 21h; sáb., às 20h; dom., às 18h. De R\$ 30 a R\$ 80, p/ teatrofaap.showare.com.br



As atrizes Emanuelle Araújo e Carol Costa estelam o musical ‘Chicago’. Foto: D. Dimitrov/Divulgação

Estúdio **FOLHA** : APRESENTA

FOCO

NOS
BAIROS
RESÍDIO DO
BROOKLIN



Shutterstock

NOVO JEITO DE MORAR

Estimulado pelo distanciamento imposto pela pandemia, home office é uma tendência que veio para ficar; áreas de lazer também passam a ser mais valorizadas já que evitam que morador saia à rua

Delícias

Restaurantes da região oferecem diversos tipos de culinária

Pág. 3



Cartão postal

Operação urbana
Água Espraiada mira
qualidade de vida

Pág. 4



Shopping

Parque da Cidade
concentra gastronomia,
entretenimento e
serviços

Pág. 6



Estúdio**FOLHA** APRESENTA

PANDEMIA MUDA RELAÇÃO DAS PESSOAS COM O LAR

Foto: Eztec/Divulgação

Cresce a importância de espaços de home office, de lazer, academia e outros serviços, além de plantas mais versáteis, quando as pessoas passam mais tempo em casa



Perspectiva ilustrada da praça do Parque da Cidade



Perspectiva ilustrada da academia do EZ Parque da Cidade

A pandemia da Covid-19 não tem transformado apenas os ambientes de trabalho e a ocupação dos espaços públicos. O isolamento enfrentado nos últimos meses gerou uma nova relação com a moradia e a consequente valorização de itens que ajudam a garantir mais conforto, comodidade e, principalmente, segurança.

Uma das mais agudas mudanças tem sido no trabalho: sai a ida diária ao escritório e entra em cena o home office. Uma tendência que, dizem especialistas, veio para ficar. Quem trabalha em home office já sente a necessidade de mais espaço para montar um escritório confortável. Apartamentos amplos, com mais de 130 m² são ideais para essa transformação.

Áreas comuns como academia e equipamentos de lazer também ajudam a diminuir a exposição

do morador, que evita sair à rua. Empreendimentos com espaços abertos tendem a ser valorizados, como o EZ Parque da Cidade, com localização estratégica no eixo Berrini - Chucrí Zaidan, e áreas de lazer presentes no térreo, mezanino e sky gardens (áreas de lazer envoltas por jardins).

Os espaços internos do apartamento também têm sido mais valorizados. Contar com

uma planta funcional e versátil, que permita ao morador trabalhar, descansar e se divertir sem sair de casa tornou-se essencial.

A varanda, antes cobijada por aqueles que gostam de organizar eventos e receber amigos, nos últimos meses tem sido festejada por ser uma oportunidade de escape, uma área ao ar livre segura.

Outro elemento que deve

ganhar força com a pandemia são os empreendimentos com serviços pay-per-use.

Contar com benefícios como lavanderia, lava-rápido, pet shop, cabeleireiro e manutenção, entre outros, é uma forma de diminuir a exposição a ambientes externos e a pessoas estranhas ao condomínio e resolver as questões do dia a dia de forma mais segura.

Com as pessoas passando mais tempo em casa e usando a moradia para trabalho e lazer, as tendências de decoração também foram influenciadas pela pandemia e apontam para um crescente uso de materiais naturais.

Haverá um investimento maior em texturas que trazem aconchego. A ideia é criar mais conforto para quem tem que ficar em casa.

Estúdio **FOLHA** : APRESENTA

Santo Grão/Divulgação

**SANTO GRÃO**

A casa aconchegante e com decoração moderna oferece cafés de diferentes regiões do país. Tem menus para café da manhã e almoço, além de salgados e doces para acompanhar a bebida que é o forte do local. Oferece também cursos e serviços para eventos. **Av. Dr. Chucrí Zaidan, 1.240; tel.: 3957 9592**

EL MARIPILI

Em um charmoso casarão, as sugestões de pratos espanhóis são escritas em uma lousa e mudam frequentemente. Aposta principalmente nas tapas e em receitas do dia a dia dos espanhóis, como tortilla, gazpacho, patatas bravas e parrillada de verduras, entre outros. **R. Alexandre Dumas, 1.152; tel.: 5181-4422**

OUTBACK

Os restaurantes da rede fazem sucesso por suas carnes, como a costela de cordeiro grelhada servida com molho carbenet. Mas também serve peixes, frangos, massas e sanduíches. **Av. Dr. Chucrí Zaidan, 902, loja 155; tel.: 5181-1158**

Chácara Santo Antônio e arredores possuem restaurantes que oferecem diversos tipos de culinária

DELÍCIAS

Karl Stanzel/Canvas/Divulgação

**CANVAS**

O chef Rodrigo Mezadri privilegia os produtos orgânicos locais neste restaurante italo-brasileiro. O salão é assinado pelo arquiteto argentino Daniel Piana e tem concreto e ferro aparentes, pé direito alto e exposições de obras de arte nas paredes e em painéis suspensos. O bar Canvas oferece cardápio eclético de petiscos, carta de cervejas artesanais e drinques. **Av. das Nações Unidas, 12.901; tel.: 2845 0055**

A COZINHA DA LU

Oferece mais de 50 opções de alimentos prontos, sem adição de conservantes e corantes. Os pratos são submetidos ao método de "ultracongelamento", prevenindo a formação de microcristais e assegurando um descongelamento sem perda de líquidos. Tem molhos, massas, sopas e salgados, entre outros. **Rua Alexandre Dumas 528; tel.: 2306-5882; www.acozinhaalu.com.br**

DUE CUOCHI

O restaurante italiano serve pratos feitos com capricho. Entre as opções de massa estão o bavete verde com lula e camarão, tomates e manjericao e o sofritti de queijo de cabra, nozes, manteiga, sálvia, compota de figo e mel trufado. De sobremesa, o canoli com sorvete de pistache é uma boa pedida. **Av. Dr. Chucrí Zaidan, 1.240; tel.: 3957-9580**

Estúdio**FOLHA** : APRESENTA

Emiliano Capozol/Estúdio Folha

Avenida Faria Lima, Roque Petroni Jr., Santo Amaro, pontes do Morumbi, Octávio Frias de Oliveira (Estaiada), João Dias. O que elas têm em comum? Além de compor um dos polos mais importantes de comércio e negócios na cidade de São Paulo, estão ao redor do eixo entre as avenidas Luís Carlos Berrini e Dr. Chucrí Zaidan.

As mudanças urbanísticas da região fizeram com que a área se tornasse palco de uma ampla oferta de comércio, serviços, lazer e transporte.

Não à toa, o local é hoje um dos mais acessíveis em termos de mobilidade: compreende todas as avenidas e pontes já mencionadas, além das estações de trem e metrô (linha 17-ouro, da CPTM, e linha 5-lilás, do metrô). Dessa forma, cria-se fácil acesso tanto aos bairros da zona sul quanto ao outro do lado do rio Pinheiros.

Essa é uma boa notícia quando se pensa nos deslocamentos diários que a região invoca. Afinal, estima-se que 75 mil pessoas trabalhem nos bairros ao redor do eixo Berrini e Chucrí Zaidan.

PARA TODOS

Não é de surpreender, portanto, que o comércio tenha crescido tanto ali.

A fim de atender ao enorme fluxo de pessoas desse entorno, o local viu surgirem supermercados, lojas, bancos, farmácias, pet shops e outros serviços que não podem faltar no cotidiano das pessoas nos últimos anos.

Dentre os supermercados, há diversas opções, como o St. Marche, Extra, Carrefour e Pão de Açúcar.

Além da oferta do comércio de rua, a região conta com o shopping Morumbi, que por sua vez compreende mais de 480 lojas, um teatro e restaurantes prestigiados de São Paulo.

A gastronomia, aliás, é um ponto alto dos bairros do eixo

Berrini-Chucrí Zaidan. Restaurantes de todos os tipos, de comida italiana a churrasco, passando por petiscos de boteco, compõem o bairro.

Para quem mora ou irá morar no local, é importante observar a presença de bons hospitais na região. A zona sul concentra instalações como Albert Einstein e São Luiz, além dos laboratórios Fleury, Alta e A+.

E, para quem tem filhos, é preciso ressaltar a presença de escolas das mais diferentes linhas pedagógicas nos arredores, como a Rudolf Steiner, Vértice, Chapel, Pueri Domus e a Escola Suíço-Brasileira.



CARTÃO POSTAL

Excelente gastronomia, qualidade de vida e mobilidade definem a nova paisagem do eixo formado pelas avenidas Berrini e Chucrí Zaidan, em São Paulo



OPERAÇÃO URBANA MIRA A QUALIDADE DE VIDA

Transformações ampliam vias e aprimoram cotidiano da zona sul

A Operação Urbana Água Espraiada viu várias de suas etapas concluídas e, recentemente, ganhou um novo impulso com a possibilidade de aumento de outras construções.

Em curso na zona sul da cidade, a construção de novas avenidas, túneis e pontes, a implantação de praças e áreas verdes e o alargamento de trechos de vias já garantiram o desenvolvimento local, a valorização imobiliária e melhoria da qualidade de vida.

Já foram construídas as pontes Laguna e Edson Godoy Bueno, que facilitam o cruzamento do rio Pinheiros e, consequentemente, a acessibilidade à região. Algumas ações têm promovido uma verdadeira transformação ambiental no lugar, como a canalização dos córregos Pinheirinho e Água Espraiada e a revitalização do parque do Chuvisco.

E ainda há mais por vir.

A expansão da avenida Chucrí Zaidan, por exemplo, continua com a previsão de ligação entre as cicloviárias da ponte Laguna e da marginal Pinheiros, além da implantação de ciclovia entre as avenidas Chucrí Zaidan e Professor Alceu Maynard. A criação de um parque linear também continua no plano.

Outra obra que deve ser concluída é o túnel sob a rua José Guerra, com 880 metros de extensão e um corredor na parte superior exclusivo para ônibus e trânsito local, o que deve melhorar ainda mais a mobilidade dos bairros ao redor.

UM CENÁRIO EXCLUSIVO PARA O ESTILO DE VIDA NAS ALTURAS AO LADO DE 3 GRANDES SHOPPINGS.

PRONTO PARA MORAR



SKY HOUSE
CHÁCARA SANTO ANTÔNIO

RESIDENCE & FLAT
61 E 72 M² COM SUÍTE

- Torre única
- Gradil em alumínio e vidro no terraço social
- Local destinado para instalação de ar-condicionado no apartamento
- Caixilhos da suíte e dormitório(s) com persiana de enrolar e atenuação de ruído⁽¹⁾
- Preparado para nivelamento do piso dos terraços sociais⁽¹⁾
- Misturador de água quente nos banheiros
- Áreas comuns entregues decoradas
- Piscina adulto com iluminação de LED na cobertura (para os residenciais)⁽¹⁾
- Academia com pé-direito duplo na cobertura (para os residenciais)⁽¹⁾
- Serviços Pay-Per-Use⁽²⁾

(1) Conforme Memorial Descritivo (2) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros. (3) Para uso exclusivo das unidades residenciais.



ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO:
R. FERNANDES MOREIRA, 1.452 - CHÁCARA SANTO ANTÔNIO

VISITE A CENTRAL DE ATENDIMENTO E GANHE UM VINHO ROSÉ PISCINE STRIPES*.

(*): Válido para as 30 primeiras pessoas que visitarem o plantão até o dia 20/02/2022. Não é permitido a uma mesma pessoa retirar outro brinde nos próximos 90 dias em qualquer plantão EZTEC. Necessária a apresentação deste impresso.



CENTRAL DE ATENDIMENTO:
AV. DR. CHUCRI ZAIDAN X RUA JOSÉ VICENTE CAVALHEIRO
EZTEC.COM.BR - 3135-5166

Intermediação

Comercialização

Realização e Construção

ABYARA

TEC VENDAS
CRECI: 5077-J

EZTEC
Lançamento exclusivo de elite

Central de Atendimento Abyara Brokers - Av. Itaquera, 2332, Torre 1 - 9º andar - Moema - São Paulo (SP) - Fone: 3888-0200 - www.abbyara.com.br. Oatamento até as 21h. CRECI: 20.363-J. Central de Atendimento: EZTEC - R. Domingos de Moraes, 2187 - Torre Duba São 114 - Vila Mariana - São Paulo (SP) - Fone: 5056-8308 - Diário 24 horas - www.eztec.com.br. CRECI: 5077-J. As perspectivas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. EZ Parque da Cidade - Santa Madalena Incorporadora Ltda. - CNPJ 29.155.297/0001-25. Memorial de Incorporação registrado junto ao 11º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, sob o número Ar. 2 da matrícula 422.305, prenotação nº 1.330.217 - 18/10/2015. Sky House - Spina Incorporadora Ltda. - CNPJ 19.569.046/0001-94. Memorial de Incorporação registrado junto ao 11º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, sob o número R.2 da matrícula 446.324 em 26/09/2018. (*) Válido um VINHO ROSÉ PISCINE STRIPES 750 ml por visitante/grupo. Obrigatório passar pelo atendimento do consultor e fazer o preenchimento completo do cadastro. Válido para as 30 primeiras pessoas que visitarem o plantão até o dia 20/02/2022. Necessária a apresentação deste impresso. Promoção não cumulativa com outras peças da campanha e com outras ofertas de atendimento da EZTEC. A entrada do brinde está condicionada à apresentação do documento comprobatório de identidade, RG e CPF. Não é permitido a uma mesma pessoa retirar outro brinde nos próximos 90 dias em qualquer plantão da EZTEC. Apenas para maiores de 18 anos. Beba com moderação. 79526

Estúdio**FOLHA** APRESENTA

Shopping Parque da Cidade concentra uma série de facilidades, que inclui gastronomia, conveniência, entretenimento e serviços, além de um mix de moda, acessórios e presentes



Anderson Correia/Shopping Parque da Cidade/Divulgação

Shopping Parque da Cidade

DETALHES QUE FAZEM A DIFERENÇA

Alberto Rocha/Estúdio Folha

Uma experiência completa, com atenção aos mínimos detalhes, segurança e conforto.

O shopping Parque da Cidade trabalha com o conceito de life center, que inclui gastronomia, conveniência, entretenimento e serviços, sem abrir mão do mix de moda, acessórios e presentes.

O complexo, no Morumbi, possui quatro pisos com um excelente mix de lojas com 120 unidades e praça de alimentação. Entre as marcas estão Aloha Wood, Polo Wear, Ris e Steliv, entre outras.

Além de salas de cinema Kinoplex e de um teatro, o shopping apresenta opções de lazer e entretenimento que não se atêm apenas eventos às datas mais tradicionais do ano.

Os serviços são outro destaque. A clínica Einstein, por exemplo, disponibiliza uma equipe de médicos e enfermeiros, com apoio de nutricionis-

tas, educadores físicos e psicólogos para atender os pacientes.

Os visitantes também têm acesso a clínica odontológica, academia, esmalteria, spa, agência de viagem, estúdio de estética, farmácia, lavanderia, bicicletário e concierge, entre outros. Os pets são bem-vindos.

ALÉM DOS SHOPPINGS

O parque Severo Gomes, na Chácara Santo Antônio, atrai praticantes de corrida e caminhada. Ali também é possível observar flores, pássaros e macacos. Para as crianças, há um playground. Possui também minibiblioteca de livros infantis, aparelhos de ginástica, pista de Cooper, bicicletário, área de estar, área de preservação permanente e sanitários com acessibilidade.

CULTURA E GASTRONOMIA

A zona sul se notabilizou por abrigar alguns dos melhores te-

atros e casas de shows da cidade.

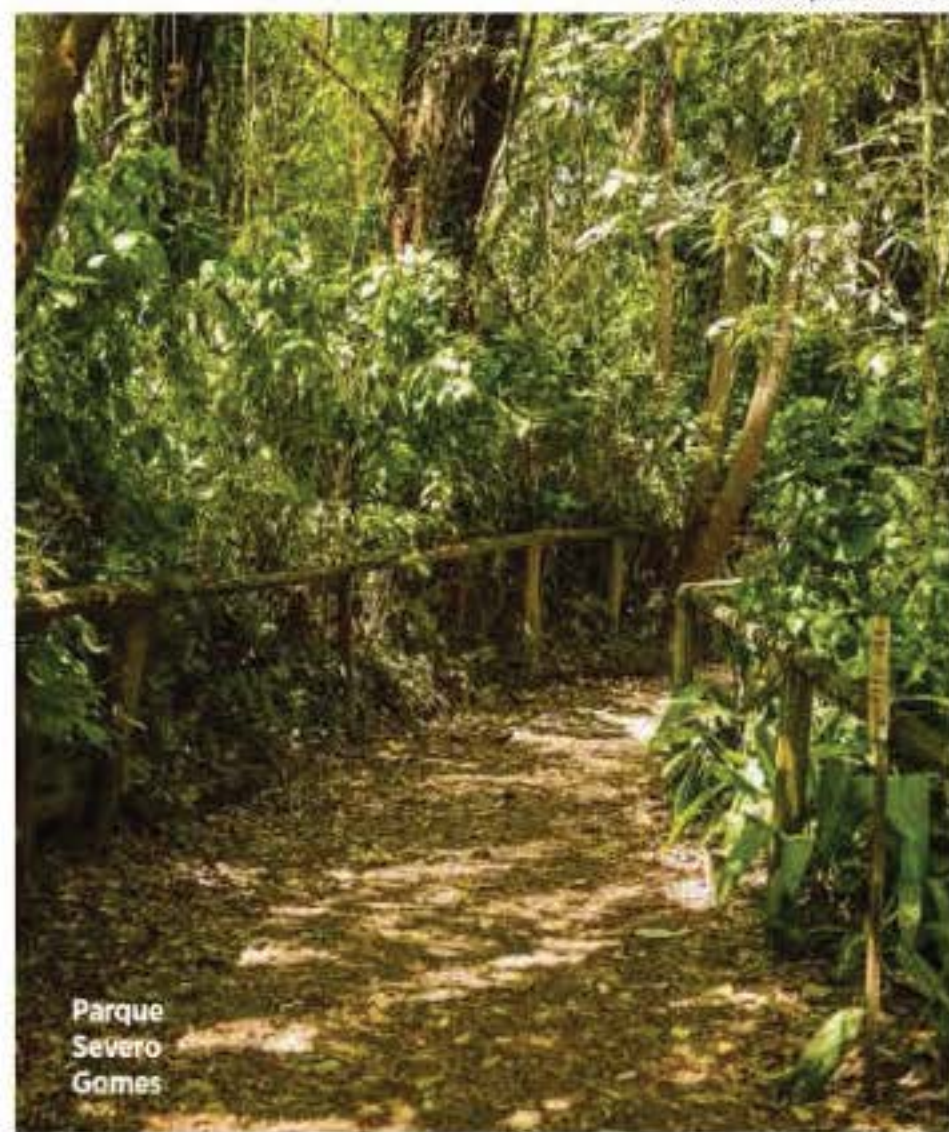
São destaques na região o UnimedHall (anteriormente chamado de Credicard Hall e Citibank Hall), Tom Brasil e o elegante teatro Santander.

Depois de um bom espetáculo, um delicioso happy hour ou jantar. Quem mora na região consegue fazer esse programa com tranquilidade.

Há diversos restaurantes, bares e cafés. O Santo Grão é ótima opção para uma parada para um café ou um lanche rápido.

O Bar do Juarez, por sua vez, é um dos mais tradicionais da cidade e oferece chope sempre gelado e ótimos pratos e petiscos de boteco. O destaque é a tradicional picanha no réchaud.

Se a opção é por um jantar mais formal, a região oferece diversas opções como os italianos Casa Santo Antônio e Vicolo Nostro, o espanhol Sabores da Espanha e o japonês Matsuya.



Parque Severo Gomes

Fotos Eztec/Divulgação



Perspectiva ilustrada aérea de entrada do Parque da Cidade

EXCLUSIVO

EZ Parque da Cidade e Sky House unem apartamentos e áreas comuns confortáveis e de alta qualidade a serviços que transformam o dia a dia



Perspectiva ilustrada aérea de entrada do Sky House

A correria do dia a dia nos grandes centros urbanos dificulta a realização das ações cotidianas, o trânsito torna os deslocamentos mais demorados e o que deveria ser fonte de prazer acaba gerando estresse. Falta tempo para resolver as tarefas diárias. E não sobra tempo para

se divertir, relaxar e descansar.

Essa realidade fez crescer a demanda por empreendimentos que unam o conforto de apartamentos de alta qualidade à oferta de serviços e atrações que tornem o cotidiano mais prático e cômodo.

A incorporadora EZTec leva à zona sul de São Paulo dois empre-

endimentos planejados para que o morador possa aproveitar seus melhores momentos em casa.

Localizado no centro financeiro das avenidas Dr. Chucrê Zaidan, Luís Carlos Berrini e Nações Unidas, o EZ Parque da Cidade apresenta apartamentos de 134 m² a 227 m², com três e quatro dormitórios, de duas a quatro

vagas de garagem e terraços amplos com uma bela vista da cidade – os duplex têm plantas de 213 m² a 366 m², com quatro vagas.

O complexo, que também contará com torres comerciais, terá restaurantes, lojas e um parque linear, além de estar ao lado do luxuoso hotel Four Seasons e do shopping Parque da Cidade.

Na área residencial, o morador terá à disposição espaço fitness e gym garden com design da Cia Athletica, fitness multiuso, quadra de squash, piscina coberta de 25 m, spa e piscinas adulto e infantil descobertas.

As áreas de lazer ainda incluirão salão de festas com lounge e mesa de jogos, salão de jogos, sala de estudos, brinquedoteca e playground.

O parque linear do empreendimento, com mais de 300 mil

m², por sua vez, permitirá maior contato com a natureza.

Para usufruir de tudo isso com tranquilidade, o morador terá à disposição serviços pay-per-use como arrumação e limpeza do apartamento e café da manhã servido na área gourmet (no térreo).

O condomínio incluirá apoio para rega de plantas e cuidados com o pet enquanto o morador estiver fora, pequenos reparos e serviços de entrega interna como jornais, correspondências e encomendas.

Será possível ainda acionar com tranquilidade serviços de lavanderia, lava-rápido, farmácia, pet shop, salões de beleza e supermercados, entre outros.

COMPACTO E PRÁTICO

Localizado na Chácara Santo Antônio, a poucos metros do Morumbi Shopping, o Sky House também investe no conceito de comodidade.

Com unidades residenciais e flats com 61 m² e 72 m², com suíte, o empreendimento oferece uma série de serviços pay-per-use exclusivos.

O morador poderá acionar profissionais para manutenção e limpeza do apartamento, envio de roupas para a lavanderia e encomenda e entrega de itens de supermercado, entre outros.

Haverá ainda facilidade para acionar serviços como cabeleireiro, manicure, personal trainer, serviços de pet care e acompanhantes e cuidadores de idosos, entre outras opções.

As facilidades oferecidas pelo condomínio complementam as atrações de suas áreas comuns.

O Sky House terá piscina na cobertura, com vista da cidade, playground, brinquedoteca e espaços fitness de musculação e aeróbico.

As áreas para eventos irão englobar salão de festas gourmet, lounge e apoio externo com mesas ao ar livre.

Ambientes que poderão ser aproveitados com calma e tranquilidade por quem escolheu criar uma experiência exclusiva de morar para a família.

A OPORTUNIDADE EXCLUSIVA DE MORAR EM UMA VERDADEIRA OBRA DE ARTE COM ASSINATURA INTERNACIONAL, NO MAIOR COMPLEXO MULTIÚSO DA CIDADE.

OBRAS INICIADAS



**EZ PARQUE
DA CIDADE**
by UNSTUDIO

134 M² 3 DORMS. (1 SUÍTE) 2 A 3 VAGAS	162 M² 3 SUÍTES 3 VAGAS
196 M² 4 DORMS. 3 A 4 VAGAS	227 M² 4 SUÍTES 4 VAGAS

- Art Design Internacional by UNStudio
- Selo Aqua, certificação brasileira para edifícios com alta qualidade ambiental que garante, entre outros benefícios, economia de água e redução do consumo de energia
- Grupo gerador para atender todas as unidades e áreas comuns¹. Conforto em caso de falta de energia, pois as unidades e as áreas comuns permanecerão em funcionamento normalmente sem sofrer com este inconveniente
- Hall social privativo
- Infraestrutura para carregamento de carro elétrico¹

(1) Conforme Memorial Descritivo.



ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO:
RUA JOÃO PEIXOTO DOS SANTOS X RUA ANTÔNIO DE OLIVEIRA

CONHEÇA OS MARAVILHOSOS DECORADOS NA CENTRAL DE ATENDIMENTO E GANHE UM VINHO ROSÉ PISCINE STRIPES*.

(*) Válido para as 30 primeiras pessoas que visitarem o plantão até o dia 20/02/2022. Não é permitido a uma mesma pessoa retirar outro brinde nos próximos 90 dias em qualquer plantão EZTEC. Necessária a apresentação deste impresso.



FOTO ILUSTRATIVA
CAPACIDADE 150 ML



CENTRAL DE ATENDIMENTO:
AV. DR. CHUCRI ZAIDAN X RUA JOSÉ VICENTE CAVALHEIRO
EZTEC.COM.BR - 3135-5166

Intermediação:

Comercialização:

Realização
e Construção:

ABYARA

TEC VENDAS
CRED: 5077-J

EZTEC
Lançamento exclusivo de 2015

Central de Atendimento Abyara Brokers: Av. Itaquera, 2332, Torre 1 - 9º andar - Moema - São Paulo (SP) - Fone: 3888-0200 - www.abbyara.com.br. Domicílio até as 21h. CRED: 20.363-J. Central de Atendimento: EZTEC, R. Domingos de Moraes, 2187 - Torre Guba São 114 - Vila Mariana - São Paulo (SP) - Fone: 5056-8308 - Dúzia 24 horas - www.eztec.com.br. CRED: 5077-J. As perspectivas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. EZ Parque da Cidade - Santa Madalena Incorporadora Ltda., CNPJ 29.155.297/0001-25. Memorial de Incorporação registrado junto ao 11º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, sob o número Av. 2 da matrícula 422.305, prenotação nº 1.330.217 - 18/10/2015. Sky House - Spina Incorporadora Ltda., CNPJ 19.569.046/0001-94. Memorial de Incorporação registrado junto ao 11º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, sob o número R.2 da matrícula 446.324 em 26/09/2018. (*) Válido um VINHO ROSÉ PISCINE STRIPES 150 ml por visitante/grupo. Obrigatório passar pelo atendimento do consultor e fazer o preenchimento completo do cadastro. Válido para as 30 primeiras pessoas que visitarem o plantão até o dia 20/02/2022. Necessária a apresentação deste impresso. Promoção não cumulativa com outras peças da campanha e com outras centrais de atendimento da EZTEC. A retirada do brinde está condicionada à apresentação do documento comprobatório de identidade, RG e CPF. Não é permitido a uma mesma pessoa retirar outro brinde nos próximos 90 dias em qualquer plantão da EZTEC. Apenas para maiores de 18 anos. Beba com moderação. 79526

Estúdio **FOLHA** : APRESENTAFOCO
NOS
BAIRROS
BROOKLIN

MORAR COM CLASSE

Ponte Estaiada,
no Brooklin

Shutterstock

Com ampla oferta de comércio e serviços, localização privilegiada e noite agradável, Brooklin é um dos melhores bairros para quem quer estar perto do burburinho dos negócios sem perder qualidade de vida

Compras
Shoppings de
luxo apresentam
marcas badaladas
Pág. 2



Gastronomia
Bairro possibilita um
mergulho em sabores
do mundo
Pág. 3

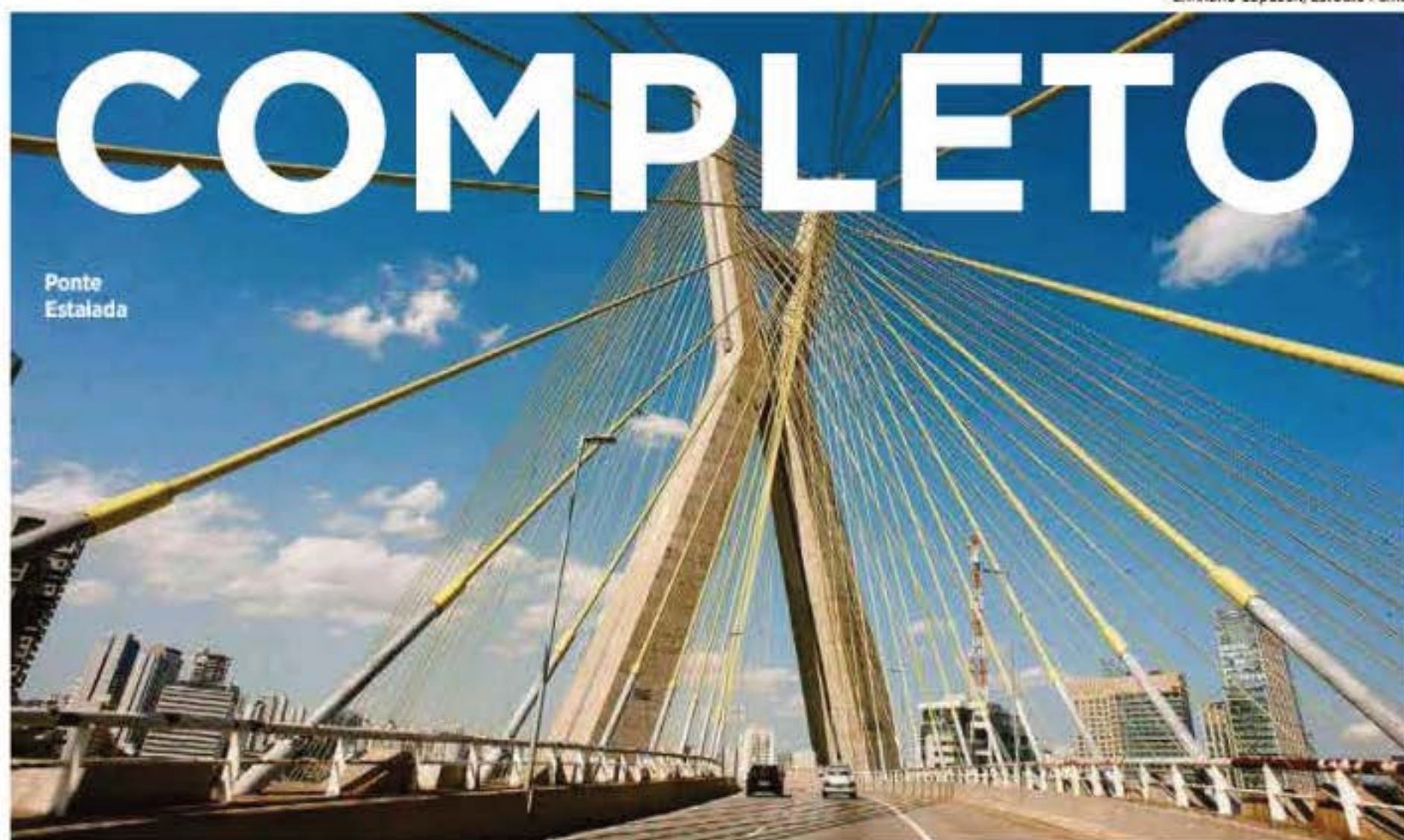


De tudo um pouco
De local para
festa a spa,
região se mostra
completa
Pág. 6



Estúdio**FOLHA** APRESENTA

Emiliano Cepozoli/Estúdio Folha



Brooklin
se destaca
como um dos
melhores bairros
para morar em
São Paulo

Ao unir o dinamismo dos grandes centros de negócios, uma infraestrutura completa de comércio, transporte e serviços e a tranquilidade de ruas arborizadas e parques charmosos, o Brooklin se destaca como um dos melhores bairros para morar em São Paulo.

Localizada entre os distritos do Itaim Bibi e de Santo Amaro, a região é uma das mais valorizadas da cidade.

O Brooklin apresenta uma ótima mobilidade. A estação da linha 5-lilás do metrô tornou ainda mais fácil o deslocamento para outras regiões — permite conexão com as linhas

1-azul e 2-verde.

Ela está localizada na confluência entre a avenida Santo Amaro e a avenida Roque Petroni Júnior e atende os corredores de ônibus Santo Amaro-Nove de Julho-Centro e Diadema-Morumbi.

Ao lado da marginal Pinheiros, a região é servida por impor-

tantes avenidas como dos Bandeirantes, Roque Petroni Júnior, Professor Vicente Rao, Jornalista Roberto Marinho, Washington Luís e Santo Amaro, entre outras. O aeroporto de Congonhas está localizado a poucos quilômetros de distância.

No Brooklin também é possível resolver diversas tarefas do dia a dia sem tirar o carro da garagem, caminhando ou pedalando pelas ciclovias e ciclofaixas.

O bairro oferece uma ampla variedade de supermercados, padarias, pet shops, academias, lavanderias e cafés.

O Brooklin também é referência em educação e abriga escolas como Vértice, Anhembi-Morumbi, Adventista do Brooklin, Curumim, Anbrick e Criem.

Entre os hospitais da região estão São Luís, Santa Paula e Oswaldo Cruz, além de laboratórios como Fleury, A+ e Delboni Auriemo.

A qualidade de vida que o bairro oferece fica ainda mais evidente com sua oferta de lazer e cultura. Casas de shows como Tom Brasil, Credicard Hall e Teatro Alfa oferecem apresentações musicais, balés e espetáculos teatrais.

Apresentações mais intimistas podem ser apreciadas em salas como a do Teatro Vivo e a do shopping Morumbi.

SHOPPINGS DE LUXO SE DESTACAM NA REGIÃO

O Brooklin e seus arredores concentram alguns dos melhores e mais luxuosos centros de compras de São Paulo.

O shopping Morumbi se destaca pela variedade e pela qualidade de suas 483 lojas de marcas nacionais e internacionais. O local ainda possui teatro, salas de cinema, restaurantes e bares, como Saj, Zucco e boteco Pirajá.

O Morumbi ainda oferece área para recarga de carro híbrido, estacionamento com manobrista, espaço família e uma série de outros serviços.

Seu vizinho, o Market Place

apresenta um bom mix de lojas e restaurantes, além de salas de cinema.

O D&D, por sua vez, é referência em itens de decoração.

A poucos minutos dali fica o shopping mais luxuoso de São Paulo. O JK possui 211 lojas, oito salas de cinema e teatro e um projeto arquitetônico que privilegia a entrada de luz natural, criando um ambiente vibrante e charmoso.

Mas não é preciso ir apenas a shoppings para fazer boas compras na região. Grandes lojas como Decathlon e Etna têm unidades nessa área da cidade.



Alberto Rocha/Estúdio Folha

Morumbi
Shopping

Estúdio **FOLHA** APRESENTA

Fotos Divulgação

TECNOLÓGICO E ATEMPORAL

Waldorf
Astoria Miami,
cujo projeto
arquitetônico
é assinado por
Carlos Ott



mento de construções que usem materiais e processos sustentáveis e dialoguem com o ambiente urbano, integrando-o e transformando-o de forma orgânica.

"Nos últimos 20, 30 anos tem sido imperativo que os arquitetos estudem toda semana. Estamos sempre usando novos produtos, novas tecnologias e novas filosofias que transformam nossa arquitetura. Estamos sempre procurando novas ideias", disse à revista "Society" o renomado art designer Carlos Ott, uruguaio que planeja e dirige projetos importantes de arquitetura e planejamento urbano em todo o mundo.

Um de seus marcos é a L'Opera de la Bastille, em Paris. Em 1983, Ott venceu o concurso internacional de design que tinha a construção como um dos marcos da comemoração do aniversário de 200 anos da Revolução Francesa, completados em 1989.

Ott derrotou 743 profissionais e se mudou para Paris para supervisionar a execução do projeto, que lhe abriu as portas para construções no mundo todo.

Ott aposta em ângulos e curvas que dialoguem com a paisagem e aposta no uso do vidro e do metal em seus projetos, que se tornam marcos na paisagem.

O art designer venceu diversas competições internacionais, como o Sheikh Zayed Road Development Project (Abu Dhabi), o National Bank of Abu Dhabi Headquarters (Abu Dhabi), o New Dubai Creek Hilton Hotel (Dubai), a Salle des Spectacles (França) e a sede da Thomson (Suíça).

O estilo único de sua arquitetura já foi reconhecido por prêmios importantes como o "Arts et Lettres e Legion d'Honneur", concedido a ele em 1986 e 1988, por François Mitterrand, então presidente da França.

A Faculdade de Arquitetu-

ra do Uruguai o premiou com a "Medalha de Ouro" em 1990, a Universidade de Washington, com o "Prêmio Aluno Distinto em 1997", e o Museu de Belas Artes de Buenos Aires, com o "Prêmio Vitruvio", em 1997.

De volta ao Uruguai no início dos anos 1990, Ott concluiu os projetos do Aeroporto Internacional de Laguna del Sauce (Punta del Este, Uruguai), do Aeroporto Internacional de Ushuaia-Malvinas Argentinas (Tierra del Fuego, Argentina), do Punta Shopping Center (Punta del Este, Uruguai), e do edifício Libertad Plaza (Buenos Aires, Argentina), entre outros.

Em 1997, ele venceu o concurso para a Jiang Su Opera House em Nanjing, China, e abriu as portas do país oriental para suas obras. Ganhou o contrato para o Grande Teatro Nacional de Hangzhou, para o Dongguan Yulan Theatre, para o Wenzhou National Theatre e para o Henan Art Center.

Também foi escolhido para construir o Centro Internacional de Conferências de Hangzhou, incluindo um hotel 5 estrelas com mais de 400 quartos.

No Brasil, o EZ Towers, um marco arquitetônico da cidade de São Paulo, é o primeiro empreendimento concebido por Ott. Composto por duas torres corporativas, oferece alto padrão técnico, estético e sustentável, com a certificação LEED® (Leadership in Energy and Environmental Design).

Com projetos espalhados por diversas partes do mundo, Ott deixa um legado que une o design contemporâneo e marcante à constante preocupação com a funcionalidade e atemporalidade da arquitetura, que marcará para sempre aquela paisagem.

Arquitetura une a preocupação com a beleza estética ao uso de materiais e processos sustentáveis que dialoguem com o ambiente urbano, como propõem as obras de Carlos Ott

A arquitetura não pode ser limitada apenas ao valor estético da obra, precisa também expressar como a vida pode ser otimizada.

É com esses valores que a arquitetura contemporânea tem ditado os caminhos e o processo criativo dos mais importantes nomes da arquitetura mundial.

A preocupação com a beleza estética está atrelada ao planeja-

Estúdio **FOLHA** : APRESENTA

Fotos Eztec/Divulgação



A CIDADE A SEUS PÉS

Com estrutura de lazer e vista deslumbrantes, Arkadio e Air Brooklin levam luxo, diversão e qualidade de vida a uma das regiões mais importantes de São Paulo



Apartamentos aconchegantes, lazer luxuoso e vista estonteante com São Paulo a seus pés.

Essa é a experiência que a incorporadora EZTec vislumbrou ao lançar o Arkadio e o Air Brooklin.

Os novos empreendimentos têm localização única próxima ao eixo corporativo das avenidas Chueri Zaidan, Nações Unidas e

Luís Carlos Berrini, a shoppings badalados, hotéis de luxo e empresas multinacionais.

Projetados com estruturas de lazer de alto padrão nas alturas, também proporcionam uma forma única de diversão e descanso.

Os dois empreendimentos são assinados por Carlos Ott, renomado designer internacional. Isso coloca o bairro do Brooklin em um novo patamar

de sofisticação.

Com o residencial Arkadio, a EZTec leva um empreendimento de padrão internacional ao Brooklin. Foi pensado para se consolidar como uma escultura na paisagem da cidade.

As plantas terão de 107 m² a 180 m², com de três dormitórios a quatro suítes e duas ou três vagas na garagem.

O Arkadio incorpora o con-

ceito "touch the sky" com um rooftop magnífico, a 100 m de altura, com piscina de 25 m com deck molhado e solarium.

As áreas comuns terão quadra de tênis, piscinas cobertas, fitness com design da Cia Athletica, salão de jogos, brinquedoteca, playground e sala de massagem.

O projeto também contará com salão de festas com lounge e espaço de churrascaria gourmet equipados e decorados.

O empreendimento oferecerá ainda serviços de hotel exclusivos como arrumação e limpeza, apoio para quando o morador estiver fora, reparos e envio de roupa à lavanderia, manutenção de apartamento, compras de supermercado, café da manhã e wellness, entre outros.

Com estrutura de hotel cinco estrelas, o Arkadio proporcionará uma nova experiência de morar, com luxo, conforto, tranquilidade e São Paulo a seus pés.

LAZER E PRATICIDADE

O Air Brooklin também se destaca com sua estrutura de lazer única a 100 metros do chão.

Localizada no 34º andar, irá dispor de área gourmet, terraço-bar lounge, sky bar, piscina infantil e piscina adulto de 25 metros, piscina deck, hidromassagem e solarium.

A diversão, no entanto, não está restrita ao rooftop. No quinto andar, o Air Brooklin irá oferecer atrações que remetem aos mais completos hotéis: praça com mirante, áreas fitness, lounge externo, pet place, salão de jogos, brinquedoteca, playground, sauna, solarium, sala de massagem e piscina de 25 metros coberta e aquecida.

O morador também poderá utilizar estruturas que ajudam a tornar o dia a dia mais prático, como lavanderia, coworking, barbearia e espaço mulher.

No térreo, calés, lojas e serviços irão promover integração com o bairro e criar espaços de convivência.

O empreendimento está localizado a apenas 200 metros da estação Brooklin do metrô (linha 5-lilás) e apresenta apartamentos de 48 m² a 79 m² e studios de 31 m², com plantas aconchegantes e inteligentes que, aliadas ao lazer completo, criam uma experiência única de morar.

UM PROJETO INIGUALÁVEL COM ART DESIGN INTERNACIONAL BY CARLOS OTT E LAZER PARADISIACO NO ROOFTOP A MAIS DE 100 M DE ALTURA.

OBRAS INICIADAS | 200 M DO METRÔ BROOKLIN



**RESIDENCIAIS DE
29 A 81 M²**

- Lazer no rooftop no 34º pavimento a mais de 100 m de altura
- Fitness com design by Cia Athletica
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas
- Piscina de 25 m no rooftop no 34º Pavimento
- Infraestrutura para carregamento de carro elétrico no 4º pav.²
- Local destinado para instalação de ar-condicionado no apartamento
- Terraço e banheiros entregues com piso porcelanato¹
- Piso dos terraços sociais nivelados¹

(1) Conforme Memorial Descritivo. (2) 2 Vagas para carro elétrico.



ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO: AV. SANTO AMARO, 4.800

CONHEÇA OS MARAVILHOSOS DECORADOS NA CENTRAL DE ATENDIMENTO E GANHE UM VINHO ROSÉ PISCINE STRIPES*.

(*) Válido para as 30 primeiras pessoas que visitarem o plantão até o dia 20/02/2022. Não é permitido a uma mesma pessoa retirar outro brinde nos próximos 90 dias em qualquer plantão EZTEC. Necessária a apresentação deste impresso.



FOTO ILUSTRATIVA
CAPSAFIA DE 750 ML

SAIBA MAIS



CENTRAL DE ATENDIMENTO:

AV. DR. CHUCRI ZAIDAN X RUA JOSÉ VICENTE CAVALHEIRO
3135-5166 - EZTEC.COM.BR

Intermediação

Comercialização

Realização
e Construção

ABYARA

TEC VENDAS
CENTRO 3073-J

EZTEC
CONSTRUÇÃO QUALIDADE DE VIVER

Central de Atendimento Abyara Brokers: Av. Itapocuara, 2132, Torre 1 - 9º andar - Niterói - São Paulo (SP) - Fone: 3885-0205 - www.abypara.com.br. Documentos até às 21h. CRECI: 20.363-J. Central de Atendimento: EZTEC: R. Domingos de Moraes, 2187, Torre Dubai - Sala 114 - Vila Mariana - São Paulo (SP) - Fone: 5056-8308 - Diário 24 horas - www.eztec.com.br. CRECI: 5677-J. As perspectivas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Air Brooklin - Vale do Paraíso Incorporadora Ltda. CNPJ: 17.855.349/0001-88. Memorial de Incorporação registrado junto ao 15º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, sob o número 01 da matrícula 271.740 em 30/01/2020. (*) Válido um VINHO ROSÉ PISCINE STRIPES por visitante/grupo. Obrigatório passar pelo atendimento do corretor e fazer o preenchimento completo do cadastro. Válido para as 30 primeiras pessoas que visitarem o plantão até o dia 20/02/2022. Necessária a apresentação deste impresso. Promoção não cumulativa com outras peças da campanha e com outras centrais de atendimento da EZTEC. A retirada do brinde está condicionada à apresentação do documento comprobatório de identidade, RG e CPF. Não é permitido a uma mesma pessoa retirar outro brinde nos próximos 90 dias em qualquer plantão da EZTEC. Apenas para maiores de 18 anos. Beba com moderação. MANTENHA A CIDADE LIMPA. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. IMPRESSO EM JANEIRO/2022. 79327

Estúdio**FOLHA** APRESENTA

Alberto Rocha/Estúdio Folha

**SOMBRA E SOSSEGO**

Um pequeno parque encravado no Brooklin proporciona um refúgio para os moradores da região. O bosque do Brooklin é uma agradável área verde com 7.600 m², com um circuito sob as árvores ideal para caminhadas, corridas e ou apenas para um passeio. O local também conta com um cercado para pets, onde é possível deixar os animais brincarem tranquilamente e com segurança. Outro parque agradável no Brooklin é o **Cordeiro - Martin Luther King**. Com pistas de caminhada e de ciclismo, aparelhos de ginástica, playground, paraciclos, quadra poliesportiva, palco e espelho d'água, é perfeito para a diversão de toda a família.

CARTÃO-POSTAL

Com seus arranha-céus e edifícios modernos, o Brooklin se tornou um marco da arquitetura em São Paulo. Entre os edifícios mais marcantes estão o centro empresarial Nações Unidas e o World Trade Center. A região também abriga a ponte Octávio Frias de Oliveira, popularmente conhecida como estaiada, que se tornou um dos cartões postais da cidade. Essa área da cidade receberá um parque linear, que tem entrega prometida para 2022. Localizado à margem oeste do rio Pinheiros, terá 8,2 km de extensão do Projeto Pomar até a ponte Cidade Jardim, com ciclovia, pista de corrida e área verde.

MUITO ALÉM DOS NEGÓCIOS

Região conhecida pelo burburinho de um dos principais centros financeiros de São Paulo guarda segredos para quem busca bem-estar, lazer e cultura

DELEITE PARA OS OLHOS

A Galeria L'oeil, da Aliança Francesa, é um agradável espaço para apreciação da arte no Brooklin. O local investe no diálogo e na sinergia entre as culturas francesa e brasileira e apresenta exposições de pinturas, esculturas, moda e design.

SABORES COM SOTAQUE

A região do Brooklin recebe forte influência de descendentes de alemães, que marcam sua gastronomia. Restaurantes típicos como Zur Alten Muhle, **Bierquelle** e Die Meister Stube servem pratos tradicionais como eisbein (joelho de porco), salsichas, chucrute e paprika schnitzel, feito com carne de porco a milanesa. O bairro também recebe a Brooklinfest, evento multicultural que reúne música, danças folclóricas, feira de livros e gastronomia, entre outros.

Bierquelle/Divulgação



Lucas Dias Pereira/Brique/Divulgação



ALÉM DA PADOCA

O empresário e chef Marcos Livi, responsável por casas como Quintana, Verissimo, Napoli e Distrito Urbano, levou ao Brooklin um novo espaço multifuncional, o **Brique**. O local é mais do que uma megapadaria. Além de servir ótimas opções para comer durante o dia todo, também é minimercado e empório, com delícias para todos os gostos. De sua cozinha saem itens como o pão de azeitona de fermentação natural, ovos nos mais variados preparos, cafés, sucos e drinks caprichados

Espaço Wood/Divulgação



SOFISTICAÇÃO PARA CELEBRAR

Com um espaço moderno, versátil e sofisticado, o **Espaço Wood** organiza festas e eventos com alta qualidade. O ambiente pode ser montado de diferentes formas, para acomodar comemorações mais formais ou mais despojadas, com a possibilidade de realização de cerimônias de casamento no local. A produção é comandada pela chef Manoela Zarzur. O Espaço Wood também é ideal para festas de debutantes, com detalhes personalizados e serviço com finger food, que permite aos jovens continuarem a se divertir enquanto saboreiam as delícias do cardápio. Marcas e empresas encontram ali um local versátil, adaptável às variadas demandas dos eventos corporativos, sejam palestras, lançamentos, treinamentos, confraternizações e happy hours, entre outros.

MOMENTOS DE RELAXAMENTO

O Brooklin guarda um verdadeiro oásis para quem quer fugir da agitação da cidade e se conectar a boas energias. O **Buddha Spa** oferece 25 terapias, como massagens, banhos e tratamentos estéticos, além de serviços especiais para homens, gestantes e pós-parto. A base do atendimento está na busca pela ativação dos cinco sentidos, com o uso de sons, aromas, chás e cremes, entre outros



Buddha Spa/Divulgação

OBRAS INICIADAS | BROOKLIN



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO ROOFTOP

UM RESIDENCIAL DE CLASSE MUNDIAL
COM ARQUITETURA ARROJADA, LAZER DE RESORT
E ROOFTOP A MAIS DE 100 M DE ALTURA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE TÊNIS OFICIAL DE SAIBRO

RESIDÊNCIAS 107 A 180 M² | 3 DORMS. A 4 SUÍTES | 2 A 3 VAGAS

LONG STAY* 105 A 110 M² | 2 A 3 DORMS. (COM SUÍTE)

(*) NR1-12 (serviço de hospedagem ou moradia) decreto nº 87.318, 13 de outubro de 2015.

- Lazer no rooftop no 34º pavimento a mais de 100 m de altura
- Quadra de tênis oficial de saibro
- Piscina adulto e piscina infantil cobertas
- Tótem para carregamento de carro elétrico⁽¹⁾
- Hall social de uso exclusivo para os apartamentos de 142 e 180 m²
- Piso do terraço social nivelado^{(1) (2)}
- Terraços técnicos para acomodar os equipamentos de ar-condicionado^{(1) (2)}
- Grupo gerador para atender todas as unidades e áreas comuns.⁽¹⁾ Comodidade em caso de falta de energia, pois as unidades e as áreas comuns permanecerão em funcionamento normalmente sem sofrer com este inconveniente.

(1) Conforme memorial descritivo.

(2) Exceto todas as unidades do 1º ao 3º pavimento e as unidades garbais nos 1, 2, 7 e 8 do 4º pavimento.

SAIBA MAIS



VISITE A CENTRAL DE ATENDIMENTO E GANHE UM VINHO ROSÉ PISCINE STRIPES**.

(**) Válido para as 30 primeiras pessoas que visitarem o plantão até o dia 20/02/2022. Não é permitido a uma mesma pessoa retirar outro brinde nos próximos 90 dias em qualquer plantão EZTEC. Necessária a apresentação deste impresso.

CENTRAL DE ATENDIMENTO:

AV. DR. CHUCRI ZAIDAN X RUA JOSÉ VICENTE CAVALHEIRO
3135-5166 - EZTEC.COM.BR



FOTO SUBSTITUÍVEL
CENTRAL DE 100 M²

Central de Atendimento Abyara Brokers: Av. Birapuera, 2332, Torre 1 - 9º andar - Moema - São Paulo (SP) - Fone: 3888-9200 - www.abysara.com.br. Diariamente até as 21h. CRECI: 20.363-J
Central de Atendimento EZTEC: R. Domingos de Morais, 2157 - Torre Dubai - Sala 114 - Vila Mariana - São Paulo (SP) - Fone: 5056-8308 - Diário/24 horas - www.eztec.com.br. CRECI: 5677-J
As perspectivas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. ARKADIO EZ BY OTT - GUARA INCORPORADORA LTDA. CNPJ: 12.802.327/0001-66. Memorial de Incorporação registrado junto ao 15º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, sob nº 01 na matrícula 278.186, em 15/07/2021. (*) NR1-12 (serviço de hospedagem ou moradia) decreto nº 87.318, 13 de outubro de 2015. (**) Válido um VINHO ROSÉ PISCINE STRIPES por visitante/grupo. Obrigatório passar pelo atendimento do corretor e fazer o preenchimento completo do cadastro. Válido para as 30 primeiras pessoas que visitarem o plantão até o dia 20/02/2022. Necessária a apresentação deste impresso. Promoção não cumulativa com outras peças da campanha e com outras centrais de atendimento da EZTEC. A retirada do brinde está condicionada à apresentação de documento comprobatório de identidade, RG e CPF. Não é permitido a uma mesma pessoa retirar outro brinde nos próximos 90 dias em qualquer plantão da EZTEC. Apenas para maiores de 18 anos. Bata com moderação. MANTENHA A CIDADE LIMPA. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. IMPRESSO EM JANEIRO/2022. 79627

Intermediação:

Comercialização:

Realização e Curadoria:

ABYARA

TEC VENDAS

EZTEC

Estúdio**FOLHA** : APRESENTA

FOCO

NOS
BAIRROS
VILA
CLEMENTINOParque
Ibirapuera**Bem-estar**
Ibirapuera
proporciona contato
com a natureza,
esportes e lazer
Pág. 2**Além do verde**
Parque mais famoso
de São Paulo abriga
museus importantes
Pág. 3**Boa mesa**
Confira roteiro
com destaques da
gastronomia na Vila
Clementino e região
Pág. 6

ENTRE A NATUREZA E O MELHOR DA METRÓPOLE

Vila Clementino oferece o bem-estar de estar ao lado do parque Ibirapuera e da vibrante avenida Paulista, dois símbolos de São Paulo

Estúdio**FOLHA** APRESENTAParque
Ibirapuera**CULTURA**

O parque Ibirapuera reúne alguns dos melhores museus de São Paulo. O MAM (Museu de Arte Moderna) abriga um dos principais acervos do país. Localiza-se em um edifício que faz parte do conjunto arquitetônico projetado por Oscar Niemeyer no parque em 1954 e foi reformado por Lina Bo Bardi em 1982 para abrigar o museu. O MAC (Museu de Arte Contemporânea), por sua vez, destaca-se pelo excelente conjunto de obras do século 20. O prédio oferece uma bela vista do parque. Já o Museu Afro Brasil tem 6.000 obras, entre pinturas, esculturas, gravuras, fotografias, documentos e peças etnológicas brasileiras e estrangeiras que abarcam diversos aspectos dos universos culturais africanos e afro-brasileiros. O Ibirapuera também abriga dois prédios que recebem exposições, a Oca e o pavilhão da Bienal.

O parque apresenta, ainda, o Auditório Ibirapuera, concebido nos anos 1950 por Niemeyer, que só teve sua obra finalizada em 2005. Em sua decoração, destaca-se uma escultura de Tomie Ohtake. Recebe principalmente espetáculos musicais e teatrais.

ESPORTE

O Ibirapuera oferece uma ampla gama de opções para quem quer se exercitar ou apenas se divertir em jogos com os amigos.

O parque tem quadras poliesportivas, campo de futebol e

UM PARQUE DE DIVERSÕES

Cartão-postal de São Paulo, Ibirapuera une esportes, lazer, cultura e gastronomia em meio a muito verde

pistas para corrida e caminhada, além de vias e espaços para ciclistas, skatistas e patinadores, como a marquise.

A ciclovia do parque possui 2,745 metros de extensão.

Os corredores tomam o parque diariamente em grupos ou sozinhos para treinar nos três percursos oferecidos: 1,2 km, 3 km e 6 km. Diversas assessorias esportivas fazem treinos no local.



EstúdioFOLHA: APRESENTA

Os gramados e praças também são constantemente usados por praticantes de ioga, mahamudra e tai chi chuan, entre outras atividades.

DESCANSO E CONTEMPLAÇÃO

O Ibirapuera é conhecido internacionalmente por suas belas paisagens e atrações naturais. As mais icônicas estão à beira do lago. Todos os dias, pessoas se sentam à beira da água para contemplar o parque. As praças da Paz, do Porquinho e Burle Marx também são ótimos locais para quem quer descansar sob a sombra das árvores.

Outra bela atração é o Pavilhão Japonês, localizado às margens do lago. Ele é composto por um edifício principal suspenso, com salas anexas, um salão de exposição e um lago de carpas. O local foi inspirado no palácio Katsura, antiga residência de verão do imperador japonês, erguido em 1620 em Quioto.

Já o Jardim das Esculturas abriga 30 obras de artistas brasileiros entre o MAM, a Bienal e a OCA. Em meio ao projeto paisagístico de Burle Marx surgem obras de artistas como Carlos Fajardo, Amílcar de Castro e Emanuel Araújo.

Quem quer mais contato com a natureza pode visitar o Viveiro Manequinho Lopes, que produz mudas para serem plantadas pela cidade e funciona também como centro de pesquisa. Possui um acervo com cerca de 200 espécies diferentes de plantas. Os visitantes podem conhecer dez estufas (casas de vegetação), 97 estufins (canteiros suspensos), três telados (estruturas cobertas com tela de sombreamento) e 39 quadras com mudas prontas para o fornecimento aos órgãos públicos municipais.

BRINCADEIRA

O parque possui três áreas projetadas para a diversão das crianças. O playground principal é amplo e aberto, com brinquedos feitos de madeira e opções de desafios para diversas idades. Os mais novos podem se divertir também em um parquinho cercado, que garante mais segurança. Há ainda uma área com brinquedos acessíveis.

APRESENTA

Fotos Keiny Andrade/Estúdio Folha



Parque Ibirapuera



Auditorio Ibirapuera



Parque Ibirapuera

Cachorros e seus donos podem brincar nas áreas cercadas em que é possível correr sem coleira. Esses locais ficam entre os portões 6 e 7.

GASTRONOMIA

Lanchonetes e restaurantes são ótimas opções para quem precisa matar a fome enquanto passeia pelo parque. O Ma-

dureira Sucos, o Café Bienal e as lanchonetes Sabor Ibirá 1 e 2 oferecem refeições rápidas e bebidas para repor as energias.

O restaurante do MAM serve um delicioso bufê de almoço com vista para o Jardim das Esculturas. O MAC, por sua vez, abriga o Vista, um restaurante com cardápio variado e uma das mais belas vistas do parque.

Estúdio**FOLHA** : APRESENTA

Emiliano Capozzi/Estúdio Folha

Bairro nobre da zona sul de São Paulo, a Vila Clementino é procurada por quem busca unir todas as facilidades e atrações oferecidas pela metrópole a uma atmosfera de tranquilidade rodeada pelo verde.

Localizada ao lado do Parque Ibirapuera e próxima da avenida Paulista, essa região em constante valorização é excelente para investir ou morar, já que é uma das mais queridas da capital paulista. Estar ao lado dos dois principais cartões postais da cidade permite ao morador usufruir de uma ampla gama de opções de lazer, comércio e serviços, além de contar com uma mobilidade impar para se deslocar por São Paulo.

O Ibirapuera é um parque completo, com atrações culturais, museus, quadras poliesportivas, campo gramado, playgrounds e belas paisagens, entre outras atrações.

Morar ao lado do parque proporciona bem-estar, contato com a natureza, oportunidades para manter a boa forma e a saúde e diversas opções de diversão para toda a família.

Já a badalada avenida Paulista é um dos principais centros de negócios da cidade, além de concentrar uma ampla gama de serviços.

A Paulista também abriga importantes shopping centers (o principal deles é o Cidade de São Paulo), lojas, cinemas, teatros e instituições de ensino e cultura.

MOBILIDADE

Escolhida pelos paulistanos como a melhor região para morar em São Paulo, de acordo com pesquisa do Datafolha, a zona sul é notória pela ampla oferta de transporte e opções de deslocamento.

A Vila Clementino é servida pelas linhas 5-lilás e 1-azul, interligadas à linha 2-verde, proporcionando deslocamento rápido a diversas partes da cidade.

Além disso, é acessível pelas avenidas Rubem Berta, Domin-

gos de Moraes e rua Sena Madureira, entre outras, e permite chegar ao aeroporto de Congonhas em apenas dez minutos.

O bairro também tem ciclofaixas que tornam mais fácil e seguro os deslocamentos de quem gosta de andar de bike.

COMPRAS E SERVIÇOS

A Vila Clementino possui uma ótima oferta de comércio e serviços, com supermercados (Pão de Açúcar, Carrefour, Extra, Dia e Pastorinho, entre outros), bancos, farmácias e pet shops.



VILA CLEMENTINO: O QUE SÃO PAULO TEM DE MELHOR

Região oferece comércio, serviços e transporte de qualidade ao mesmo tempo que proporciona contato fácil com a natureza e o bem-estar

O principal centro de compras é o shopping Metrô Santa Cruz, que oferece um bom mix de lojas com opções como Tok&Stok, Zelo, Samsung, L'Occitane, Havaianas e Camicado, entre outras. O shopping também oferece uma série de serviços, restaurantes e salas de cinema.

O morador da Vila Clementino conta com um comércio de rua interessante e pode acessar em poucos minutos as lojas de Moema, da Vila Mariana e todas as opções da avenida Paulista.

Essa região é reconhecida por abrigar diversos hospitais que são referência na cidade, como São Camilo, Instituto Dante Pazzanese, São Paulo,

Oswaldo Cruz, Santa Catarina, Santa Joana e HCor.

O bairro e seu entorno também apresentam importantes laboratórios como Fleury, Salomão Zoppi, Lavoisier e CDB, entre outros.

A Vila Clementino e seus arredores também abrigam importantes instituições de ensino como os colégios Bandeirantes, Arquidiocesano e Liceu Pasteur e as faculdades ESPM, Belas Artes e Unifesp.

Para famílias que procuram excelente localização e comodidade sem abrir mão da proximidade com o verde, a Vila Clementino pode oferecer o melhor de São Paulo.

BREVE LANÇAMENTO • 550 M DA ESTAÇÃO SANTA CRUZ DO METRÔ

PARA INVESTIR X MORAR NO MELHOR ENDEREÇO DA VILA CLEMENTINO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PROJETO

exalt

IBIRAPUERA
by ez

PARK URBAN DESIGN

RESIDENCIAIS*
STUDIOS, 1 SUÍTE E 2 DORMS.

23 A 65M²

NÃO RESIDENCIAIS**

26 A 54M²

- NATUREZA X TREINO X CULTURA
PRÓXIMO AO PARQUE IBIRAPUERA
- TEMPO X POSSIBILIDADES
A 550 M DO METRÔ SANTA CRUZ.
A 800 M DA ESTAÇÃO HOSPITAL SÃO PAULO
E A POUCOS MINUTOS DA AV. PAULISTA.
- ARQUITETURA X CONEXÕES X LIBERDADE
LAZER COMPLETO, ROOFTOP HIGH LIVING,
PLANTAS INTELIGENTES E SERVIÇOS

VISITE A CENTRAL DE ATENDIMENTO E GANHE UM VINHO ROSÉ PISCINE STRIPES***.

(***) Válido um VINHO ROSÉ PISCINE STRIPES 750 ml por visitante/grupo. Obrigatório passar pelo atendimento do corretor e fazer o preenchimento completo do cadastro. Válido para as 30 primeiras pessoas que visitarem o plantão até o dia 08/02/2022. Promoção não cumulativa com outras peças da campanha e com outras centrais de atendimento da EZTEC. Necessária a apresentação deste impresso.

FOTO ILUSTRATIVA
GARRAFA DE 750 ML

CENTRAL DE ATENDIMENTO:
RUA BORGES LAGOA, 232,
COM ACESSO TAMBÉM PELA
RUA CORONEL LISBOA, 713
EZTEC.COM.BR - 3135-5119

SAIBA MAIS



Futura Intermediação:

Futura Comercialização:

Futura Incorporação
e Construção:

ABYARA

TEC VENDAS
CRECI: 5677-J

EZTEC
Construindo qualidade de vida

Central de Atendimento Abyara Brokers: Av. Ibirapuera, 2332, Torre 1 - 9º andar - Moema - São Paulo (SP) - Fone: 3888-9200 - www.abysara.com.br. Diariamente até as 21h. CRECI: 20.363-J. Central de Atendimento EZTEC: R. Domingos de Moraes, 2187 - Torre Dubai - Sala 114 - Vila Mariana - São Paulo (SP) - Fone: 5056-8308 - Diário/24 horas - www.eztec.com.br. CRECI: 5677-J. As perspectivas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e os utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. ISLANDIA INCORPORADORA LTDA. CNPJ: 27.097.332/0001-92. Alvará de aprovação de edificação nova 2021/07617-00 publicado em 24/11/2021. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do registro da Memorial de Incorporação junto ao Cartório de Imóveis competente. (*) Residenciais R2V-4 de 29 a 65 m² e residenciais HIS-2 de 23 a 25 m². (**) Studios não residenciais de 26 a 54 m² - NR1-12 (serviço de hospedagem ou moradia), decreto nº 57.378, de 13 de outubro de 2016. (***) Válido um VINHO ROSÉ PISCINE STRIPES 750 ML por visitante/grupo. Obrigatório passar pelo atendimento do corretor e fazer o preenchimento completo do cadastro. Válido para as 30 primeiras pessoas que visitarem o plantão até o dia 08/02/2022. Necessária a apresentação deste impresso. Promoção não cumulativa com outras peças da campanha e com outras centrais de atendimento da EZTEC. A retirada do brinde está condicionada à apresentação de documento comprobatório de identidade, RG e CPF. Não é permitido uma mesma pessoa retirar outro brinde nos próximos 90 dias em qualquer plantão da EZTEC. Apenas para maiores de 18 anos. Beba com moderação. Material preliminar sujeito a alterações. MANTENHA A CIDADE LIMPA. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. Impresso em JANEIRO/2022. 79/702

Estúdio**FOLHA** APRESENTA

MELHORES SABORES

Vila Clementino e arredores apresentam restaurantes e bares interessantes com pratos de diferentes tradições culinárias



1900 Pizzeria/Divulgação

1900 PIZZERIA

Uma das mais famosas pizzarias da cidade tem sabores especiais como o da pizza Amatriciana, com molho tradicional italiano "all'amatriciana" (tomate pelado com panceta ao vinho branco) e mussarela de ovelha. Os discos podem ser feitos com farinha tradicional ou integral, sem glúten e sem lactose. **R. Estado de Israel, 240; tel.: 5575-1900**

ZINO ADEGA E RESTAURANTE

Ambiente acolhedor, com decoração rústica e quintal com mesas ao redor de um pé de carambola, serve delícias da culinária italiana. No menu se destacam as carnes, as massas e os risotos. Local ideal para jantar romântico a dois. **R. Joaquim Távara, 1317; tel.: 99366-8070**

VISTA

No topo do Museu de Arte Contemporânea, o restaurante tem uma vista do parque Ibirapuera de tirar o fôlego. Da cozinha do chef Marcelo Corrêa Bastos saem sabores de todos os cantos do país em apresentações únicas, como o arroz de suã com vieiras, arroz de cogumelo ao tucupi, o polvo grelhado com arroz negro, a moqueca baiana e o filé mignon com purê de batata-doce tostada. **Av. Pedro Álvares Cabral, 1301; tel.: 2658-3188**

GRAÇA MINEIRA

Pratos tradicionais da cozinha mineira preparados com cuidado caseiro brilham nas mesas desse restaurante aconchegante. A casa também tem uma boa variedade de cachaças mineiras. **R. Machado Bitencourt, 75; tel.: 5579-9686**

BRÁZ QUINTAL

Uma das melhores pizzas da cidade é servida em um belo quintal aconchegante e repleto de verde. O cardápio tem sabores tradicionais, como calabresa e aliche, e receitas exclusivas, como a caprese (mussarela de búfala, tomate caqui, folhas gigantes de manjericao e pesto de azeitonas pretas). **R. Gandavo, 447; tel.: 5082-3800**

LILLÔ

Num cenário que lembra as vilas italianas com uma árvore centenária, o cambuci, no centro do salão principal, a casa serve pratos caprichados como o ravioli verde recheado com mussarela de búfala ao molho pomodoro e o espagete com frutos do mar. O cardápio inclui carnes, massas, sopas, frutos do mar e pizzas. A adega tem 130 rótulos. **R. Borges Lagoa, 1.321; tel.: 5572-3177**



Bráz Quintal/Divulgação

SÃO PAULO-TOKYO

Em ambiente agradável e elegante, o restaurante serve delícias da cozinha japonesa em sistema de rodízio com sushis, sashimis e pratos quentes como guioza, shimeji, tempurá, harumaki, yakissoba, salmão e anchova grelhados. **R. Borges Lagoa, 1.172; tel.: 5081-6444**

TAVERNA MEDIEVAL

O restaurante temático tem decoração com inspiração medieval e apresentações musicais inspiradas na época. Da cozinha saem ótimos hambúrgueres e porções, que são bem acompanhadas por drinks criativos. **R. Gandavo, 456; tel.: 4114-2816**

TORTTERIA D'ALMADA

Tortas, bolos, doces e salgados lindos e deliciosos podem ser apreciados nas poucas mesas do salão ou levados para casa. A torta de limão, azedinha na medida certa, é de comer ajoelhado. Aceita encomendas. **R. Luís Góis, 1.548; tel.: 5071-2343**

São Paulo-Tokyo/Divulgação



Estúdio **FOLHA** : **EZTEC** APRESENTAM
Construindo qualidade de vida

PARA TODOS OS ESTILOS



Perspectiva
ilustrada da piscina
do Expression
Ibirapuera



Perspectiva
ilustrada da piscina
no rooftop no 20º
pavimento do Exalt

Fotos EZTEC/Divulgação

EZTec leva à Vila Clementino o Expression e o Exalt Ibirapuera by EZ, empreendimentos que atendem a diferentes perfis com alta qualidade, lazer completo e localização privilegiada, vizinha do Ibirapuera e da avenida Paulista

Ter o Ibirapuera como vizinho. Estar a poucos minutos da avenida Paulista e de tudo o que essa região oferece. Fazer compras, resolver as tarefas do dia a dia, estudar em boas instituições e cuidar da saúde e do bem-estar sem enfrentar deslocamentos longos e cansativos.

Morar em uma localização privilegiada é o sonho de quem quer aproveitar o que São Paulo tem de melhor. E para satisfazer esse desejo, a EZTec preparou

dois lançamentos que atendem às expectativas e demandas de diferentes perfis de moradores. Todos podem ter esse privilégio.

O Expression Ibirapuera chegará à região da Vila Clementino com apartamentos amplos e aconchegantes com duas a quatro suítes (122 m² a 169 m²), duas a três vagas de garagem e depósito.

As residências foram planejadas com atenção a detalhes como hall social privativo, elevadores sociais com controle de acesso, automação de persianas, infra-

estrutura para ar-condicionado e tomadas USB, entre outros.

Localizado na rua Coronel Lisboa, tem projeto arquitetônico da LE Arquitetos, decoração de Priscilla Zarzur e paisagismo de Benedito Abbud.

O Expression terá fachada contemporânea, com gradil em vidro no terraço social, e áreas de lazer completas com piscina de 25 metros coberta, piscina adulto e infantil, playground, quadra recreativa, brinquedoteca e pet place.

Também apresentará estrutura para cuidar do corpo, do bem-estar e do relaxamento, com espaço fitness planejado pela Cia Athletica, sauna seca, sala de massagem, spa da piscina coberta, deck molhado e solarium.

Os moradores poderão receber amigos em um salão de festas elegante e na área da churrasqueira, para eventos mais descontraídos.

O projeto do empreendimento também prevê a possibilidade

de serviços pay-per-use, como home repair, lavanderia e reparo de roupas, beauty care, massagem, personal trainer, serviços de limpeza e pet care.

NOVO ESTILO DE VIDA

Na mesma região privilegiada da Vila Clementino, a EZTec também lançará o Exalt Ibirapuera by EZ.

Localizado na rua Borges Lagoa, a apenas 550 m da estação Santa Cruz do Metrô e próximo a ciclovias, tornará mais fácil os deslocamentos de quem busca comodidade.

O Exalt leva esse conceito para dentro do empreendimento. Um lobby com concierge ajudará a tornar o dia a dia mais prático.

Um espaço de coworking decorado e equipado atenderá à nova demanda do home office. Assim como a lavanderia, que ajudará na resolução das tarefas do cotidiano.

Os moradores também terão à disposição áreas para receber amigos em diferentes tipos de eventos. O Exalt terá salão de festas, churrasqueira e lounge externo decorados com cuidado para valorizar todos os encontros.

Para momentos de lazer e cuidado pessoal, o empreendimento oferecerá piscina coberta de 25 metros, espaço beauty, sala de massagem e fitness com design by Cia Athletica.

As crianças poderão se divertir na brinquedoteca e no playground, e os pets terão um espaço próprio para brincar.

O destaque do lazer, no entanto, estará no 20º pavimento, com uma piscina paradisíaca de 25 metros, solarium, sky lounge bar, sky barbecue e sky gourmet.

As residências terão plantas flexíveis, que se adaptam ao ritmo e estilo de vida de cada um, com studios e apartamentos de um ou dois dormitórios (23 m² a 65 m²).

Com opções para diversos perfis, a Vila Clementino tem dois novos destinos para quem busca uma vida prática e confortável na metrópole, aproveitando o que a cidade tem de melhor.

BREVE LANÇAMENTO • VILA CLEMENTINO

A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NO MELHOR ENDEREÇO DA VILA CLEMENTINO.

EXPRESSION

IBIRAPUERA
by ez

Próximo ao Parque Ibirapuera pulsa definitivamente a representação inquestionável de uma identidade única, contemporânea e repleta de diferenciais.

- Hall social privativo
- Elevadores sociais com controle de acesso ⁽¹⁾
- Totem para carregamento de carro elétrico ⁽¹⁾
- Gerador para atender todas as unidades e áreas comuns ⁽¹⁾

(1) Conforme memorial descritivo.

122 A 169 M² | 3 A 4 SUÍTES
2 A 3 VAGAS E DEPÓSITO

PERSPECTIVA ESTRADAL ALTERNATIVA

VISITE A CENTRAL DE ATENDIMENTO E GANHE UM VINHO ROSÉ PISCINE STRIPES*.

(*) Válido um VINHO ROSÉ PISCINE STRIPES 750 ml por visitante/grupo. Obrigatório passar pelo atendimento do corretor e fazer o preenchimento completo do cadastro. Válido para as 30 primeiras pessoas que visitarem o plantão até o dia 06/02/2022. Promoção não cumulativa com outras peças da campanha e com outras centrais de atendimento da EZTEC. Necessária a apresentação deste impresso.



FOTO ILUSTRATIVA
MARCA DE 750 ML

SAIBA MAIS



CENTRAL DE ATENDIMENTO:
RUA BORGES LAGOA, 232,
COM ACESSO TAMBÉM PELA
RUA CORONEL LISBOA, 713
EZTEC.COM.BR - 3135-5119

Futura Intermediação

Futura Comercialização

Futura Incorporação
e Construção
ABYARA
TEC VENDAS
CRED. 86774-J

EZTEC
Construindo qualidade de vida

Central de Atendimento Abyara Brokers: Av. Ibirapuera, 2332, Torre I - 5º andar - Moema - São Paulo (SP) - Fone: 3888-9200 - www.abypara.com.br. Diariamente até as 21h. CRECI: 20.363-J. Central de Atendimento EZTEC: R. Domingos de Moraes, 2187 - Torre Dubai - Sala 114 - Vila Mariana - São Paulo (SP) - Fone: 5056-8308 - Diário 24 horas - www.eztec.com.br. CRECI: 5877-J. As perspectivas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e os utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. ISLANDIA INCORPORADORA LTDA. CNPJ: 27.097.332/0001-92. Alvará de aprovação de edificação nova 2021/07617-00 publicado em 24/11/2021. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do registro do Memorial de Incorporação junto ao Cartório de Imóveis competente. (*) Válido um VINHO ROSÉ PISCINE STRIPES 750 ML por visitante/grupo. Obrigatório passar pelo atendimento do corretor e fazer o preenchimento completo do cadastro. Válido para as 30 primeiras pessoas que visitarem o plantão até o dia 06/02/2022. Necessária a apresentação deste impresso. Promoção não cumulativa com outras peças da campanha e com outras centrais de atendimento da EZTEC. A retirada do brinde está condicionada à apresentação de documento comprobatório de identidade, RG e CPF. Não é permitida uma mesma pessoa retirar outro brinde nos próximos 90 dias em qualquer plantão da EZTEC. Apenas para maiores de 18 anos. Beba com moderação. Material preliminar sujeito a alterações. MANTENHA A CIDADE LIMPA. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. Impresso em JANEIRO/2022. 79702.

Estúdio **FOLHA** : APRESENTA

FOCO

NOS
BAIRROS
IPIRANGAIPIRANGA,
UM BAIRRO
COMPLETO

Com localização
estratégica, Ipiranga
permite fácil acesso a
diversas regiões
de São Paulo

Av. Dom
Pedro II

Eztec/Divulgação

Restaurantes

Bairro tem
opções para
todos os
paladares

Pág. 3**História**

Parque da
Independência e
museu são refúgio
para moradores

Pág. 4**Lazer**

Decoração
prática e convidativa
para ambientes
compactos

Pág. 6

Estúdio**FOLHA** APRESENTA

Fotos Alberto Rocha/Estúdio Folha



BEM LOCALIZADO

Com metrô e grandes avenidas à disposição, morador do Ipiranga chega com tranquilidade a áreas importantes da cidade e ganha em qualidade de vida

Em uma localização estratégica, cercado por importantes vias e bem servido de transporte público, o Ipiranga é o endereço ideal para quem busca mobilidade e praticidade.

O bairro é servido pelas avenidas do Estado, Ricardo Jafet, Dom Pedro 10, Dr. Francisco Mesquita e Nazaré, além da rua das Juntas Provisórias.

Essas grandes vias permitem que o morador se deslo-

que com facilidade para diversas regiões da cidade.

Em apenas cerca de 20 minutos de carro é possível acessar a avenida Paulista, mesmo tempo necessário para chegar ao parque Ibirapuera ou ao centro de São Paulo.

O deslocamento até alguns dos principais polos de negócios da capital, como as avenidas Faria Lima e Luís Carlos Berrini, demora cerca de 35 minutos de carro.

A proximidade do ABC paulista também coloca o Ipiranga na porta de saída para o litoral. Em menos de uma hora é possível chegar à região de Santos e Guarujá, por exemplo.

A infraestrutura de transporte público do bairro é outro

item que ajuda a incrementar a mobilidade. A região abriga a estação Alto do Ipiranga da linha 2-verde do metrô —que leva à Paulista e faz conexão com as linhas 1-azul e 4-amarela— e a estação Ipiranga, da linha 10-esmeralda da CPTM.

Além das variadas alternativas de transporte e de deslocamento, o morador conta com uma estrutura completa de comércio e serviços.

O Ipiranga apresenta uma ampla variedade de supermercados (Extra, Pão de Açúcar, St. Marché e Dia, entre outros), bancos (como Santander, Bradesco, Itaú e Banco do Brasil), farmácias, pet shops, agências do Correios e inúmeras opções de lojas.

O bairro também está próximo de shoppings como Mooca Plaza, Metrô Santa Cruz e Pátio Paulista.

A oferta de hospitais como São Camilo, Santa Cruz e Dom Alvarenga e de laboratórios como Fleury e A+ torna mais tranquila a vida de quem precisa cuidar da saúde.

O Ipiranga apresenta, ainda, importantes instituições de ensino, como o Centro Universitário São Camilo, PUC-SP, Sesi e Senai.

Com todas essas facilidades, o morador consegue resolver as tarefas do dia a dia e se deslocar para o trabalho com rapidez e comodidade, ganhando tempo e qualidade de vida.

Estúdio **FOLHA** APRESENTA

Elvis Fernandes/Paellas Pepe/Divulgação



SABORES

Ipiranga tem
restaurantes,
bares e
cafés que
agradam
a todos os
paladares

Nico Pasta e Basta/Divulgação



PAELLAS PEPE

Um dos mais tradicionais restaurantes da região, serve as tradicionais paellas, lagostas, bacalhau, peixes e carnes. O polvo e as ostras se destacam entre as entradas. A casa também recebe apresentações de flamenco. **R. Bom Pastor, 1.660; tel.: 3798-7616**

BAR DO NICO

O bar tem como inspiração a história do bairro. No cardápio há canapés como o princesa Leopoldina (rosbife, maionese, molho inglês, mostarda e azeitonas) e sanduíches como o Do Grito (Porchetta na chapa, maionese, cebola caramelizada, mussarela e azeitonas). **R. Moreira e Costa, 538; tel.: 2273-4811**

SALA VIP

Rede de pizza-bares requintados, com pizzaiolos habilidosos à vista da clientela e opções seletas na lenha. A unidade do Ipiranga, que deu origem à rede, é ampla, com lindos jardins, varandas, bar com pé direito duplo e adega climatizada. **R. Cisplatina, 195; tel.: 2914-8181**

NICO PASTA E BASTA!

As massas artesanais são o destaque da casa, que apresenta ambiente refinado e uma carta de vinhos com rótulos de dez países. O Spaghetti alla Nico Pasta Basta é pré-preparado na manteiga e transferido para uma peça de queijo italiano grana padano previamente flambada com conhaque. **R. Costa Aguiar, 1586; tel.: 2068-3000**

Bar do Nico/Divulgação



PIZZARIA DI BARI

Pizzas de estilo napolitano feitas artesanalmente com massa de longa fermentação (48 horas). Ambiente pequeno, aconchegante e muito agradável. Tem um estilo moderno de serviço: o próprio cliente pega a bebida na geladeira e os talheres, pratos e copos em um armário. **R. Bom Pastor, 1496; tel.: 3806-1256**

HAMBÚRGUER
DO SEU
OSWALDO

Lugar ideal para quem gosta de tradição e despojamento. Inaugurado em 1966, serviu de inspiração para o cardápio da Lanchonete da Cidade. Destaque para o cheese bacon com hambúrguer, queijo, bacon, molho de tomate especial da casa e alface. A lanchonete atrai visitantes de outros bairros. **R. Bom Pastor, 1.659**

Estúdio**FOLHA** APRESENTA

Fotos Vitor Serrano/Estúdio Folha



Museu do Ipiranga

Parque da Independência e Museu do Ipiranga são cartões-postais da cidade e refúgio dos moradores do bairro



Monumento à Independência

MAIS HISTÓRIA

Outras atrações do complexo

Monumento à Independência

Criado em 1922 como parte das comemorações do centenário da independência, foi projetado pelo italiano Ettore Ximenes, que venceu um concurso. Seu projeto original teve de ser alterado para a inclusão de alusões a figuras e fatos ligados à independência, como a Inconfidência Mineira e José Bonifácio de Andrada e Silva

Cripta Imperial

Guarda os restos mortais de Dom Pedro 1º, de suas duas mulheres, a Imperatriz Leopoldina (a primeira) e Amélia de Leuchtenberg (a segunda). Fica dentro do monumento à Independência

Casa do Grito

É comumente associada à proclamação da independência, mas há dúvidas sobre essa ligação. Seu documento mais antigo data de 1844. A casa é objeto de pesquisas arqueológicas e passou por obra de restauro para manter suas características originais

As imagens icônicas dos monumentos, do prédio marcante e do jardim suntuoso são um ícone da maior cidade do Brasil.

O Museu do Ipiranga e o parque da Independência guardam parte importante da história nacional e são um dos cartões-postais de São Paulo.

Para os moradores do bairro, no entanto, são também um refúgio. O local que procuram para passear, divertir-se, descansar ou se exercitar.

O parque da Independência possui aproximadamente 160 mil m². À frente do prédio do museu, apresenta um jardim projetado pelo paisagista belga Arsenio

Puttemans, que ostenta flores como azaleias e rosas. O projeto foi entregue ao público em 1909.

Cerca de dez anos depois, os jardins foram remodelados pelo alemão Reynaldo Dierberger.

A maior área verde do parque fica atrás do prédio do museu, onde há um amplo bosque com diversas espécies da fauna (preguiça, sagui, borboleta, entre outras) e da flora (cedro, pinheiro, bambu, palmeira, entre outras).

Além do contato com a natureza, o parque oferece pista para corrida e caminhada, praça de eventos, playground e belas paisagens. O parque da Independência fica próximo ao local em que D. Pedro 1º procla-

mou a separação do Brasil de Portugal, em 1822, às margens do riacho do Ipiranga.

MUSEU

O Ipiranga abriga também um dos mais icônicos museus do Brasil. O Museu Paulista, popularmente conhecido como do Ipiranga, possui um acervo com 450 mil unidades entre objetos, móveis, iconografia e documentos do século 17 até meados do século 20.

Uma das obras mais famosas do acervo é o quadro "Independência ou Morte", de Pedro Américo. A obra foi finalizada em 1888.

O museu, além de exposições, oferece programas educativos,

curso e espaço para pesquisa.

O edifício que abriga o acervo é uma atração à parte. Ele foi projetado pelo arquiteto italiano Tommaso Gaudenzio Bezzi, que tinha como encomenda a criação de um prédio-monumento no local da proclamação da independência. A construção tem 123 metros de comprimento e é inspirada em obras renascentistas.

Atualmente, tanto o Museu do Ipiranga como o jardim francês estão fechados para obras de restauração, ampliação e reforma. A reabertura está prevista para o dia 7 de setembro de 2022, data da comemoração do bicentenário da Independência do Brasil.

CONHEÇA CONDIÇÕES EXCLUSIVAS DE PRÉ-LANÇAMENTO

A GERAÇÃO IN
PARA MORAR
E INVESTIR CHEGA
AO IPIRANGA.

IN DESIGN é uma geração de residenciais que agora chega ao Ipiranga, fazendo o link entre o novo perfil da vida urbana, arquitetura moderna e um endereço com um ritmo próprio em São Paulo. A redefinição do estilo de morar e investir na região, conectando os antenados às últimas tendências.

**INDEPENDÊNCIA**

Endereço dinâmico
Mobilidade 360°
Infraestrutura completa

**INTELIGÊNCIA**

Funcionalidade
Compartilhamento
Serviços
Tech e sustentabilidade

**INVESTIMENTO**

Tendência estratégica
Rentabilidade
Segurança EZTEC

IN DESIGN
IPIRANGA

STUDIOS,
1 SUÍTE E
2 DORMS.
30, 46 E 60 M²

**VISITE O DECORADO E GANHE
UM BARRIL DE HEINEKEN*.**

(*) Válido até o dia 13/02/2022. Não é permitido a uma mesma pessoa retirar outro brinde nos próximos 90 dias em qualquer plantão da EZTEC. Necessária a apresentação deste impresso.



FOTO ILLUSTRATIVA

VISITE O DECORADO

RUA OLIVEIRA ALVES, 764 - IPIRANGA
WWW.EZTEC.COM.BR

Futura Comercialização:

TEC VENDAS
CRECI: 5677-J

Futura Realização e Construção:

EZTEC
Construindo qualidade de vida

Central de Atendimento EZTEC: R. Domingos de Moraes, 2187 - Torre Dubai - Sala 114 - Vila Mariana - São Paulo (SP) - Fone: 5056-8308 - Diário/24 horas - www.eztec.com.br. CRECI: 5677-J. As perspectivas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. IN DESIGN IPIRANGA - CATALÃO INCORPORADORA LTDA. CNPJ: 32.545.970/0001-69. Memorial de Incorporação registrado junto ao 06º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo sob nº 02 na matrícula 245.668, em 09/12/2021. (*) Válido um BARRIL DE HEINEKEN 5 L por visitante/grupo. Obrigatório passar pelo atendimento do corretor e fazer o preenchimento completo do cadastro. Válido para as 30 primeiras pessoas que visitarem o plantão até o dia 13/02/2022 (domingo). Necessária a apresentação de documento comprobatório de identidade, RG e CPF. Não é permitido uma mesma pessoa retirar outro brinde nos próximos 90 dias em qualquer plantão da EZTEC. Apenas para maiores de 18 anos. Beba com moderação. 79701

Estúdio **FOLHA** : APRESENTA

Shutterstock



liberando espaço nos armários. Um banco na área de refeições pode ser feito sob medida para também servir como espaço de armazenamento. Uma mesa pequena na cozinha pode servir para trabalho, refeições ou como bancada. Os espelhos podem revestir a porta do guarda-roupas, ajudando a criar a sensação de amplitude e eliminando a necessidade de ocupação de mais espaços nas paredes.

NATUREZA POR PERTO

Espaços compactos pedem soluções criativas para incorporar o verde à decoração. É muito agradável ter plantas em casa, mas vasos grandes e no chão atrapalham a circulação. Vasos pequenos, como de suculentas, em parapeitos, estantes e outras superfícies acrescentam charme. Quem gosta de plantas maiores pode optar por pendurar vasos ou investir em paredes vivas. Outra forma de trazer a sensação de natureza para dentro do apartamento é usar estampas de folhas, flores e animais para almofadas, cortinas, roupas de cama etc, ou investir em quadros com essa temática.

ESPAÇOS DELIMITADOS

A planta do apartamento compacto pode ser aberta, mas isso não significa que não seja possível delimitar espaços e criar diferentes ambientes dentro dele. Móveis podem fazer esse papel sem criar a necessidade de paredes, como por exemplo um aparador ou uma estante que separam a sala do quarto. Uma mesa pequena ou uma bancada podem servir de limite entre a área da cozinha e sala.

EMBUTIDOS E ESTANTES

Móveis embutidos e sob medida são a melhor forma de planejar o aproveitamento de cada centímetro do apartamento. É importante pensar em várias funções, como prever no gabinete da pia eletrodomésticos embutidos como forno, máquina de lavar etc. As estantes e armários de paredes também ajudam a criar espaço de armazenamento sem atrapalhar os deslocamentos no espaço. Mas é importante não carregar demais as paredes para não criar a sensação de excesso.

ACONCHEGO

Apartamentos compactos oferecem infinitas possibilidades de decoração para quem busca ambientes ao mesmo tempo práticos e convidativos

Os apartamentos compactos são cada vez mais procurados por quem busca uma vida mais prática nos grandes centros urbanos.

Pouco espaço, no entanto, não significa menos charme e aconchego. Muito pelo contrário.

Geralmente os apartamentos compactos são apresentados em plantas abertas, com divisória apenas para o banheiro. São como uma tela em branco, que permite infinitas possibilidades de decoração, atendendo aos mais diversos estilos e necessidades.

Algumas dicas podem ajudar no planejamento e no aproveitamento desses espaços.

CORES

Tons claros ajudam a dar a sensação de amplitude. Investir

em brancos, beges e tons suaves de verde, azul ou amarelo para as paredes ajuda a deixar o apartamento mais amplo. O mesmo deve ser pensado para pisos e revestimentos. Um teto branco proporciona a sensação de pé direito mais alto. Cores fortes devem ser usadas em detalhes, objetos de decoração e quadros.

MULTIFUNCIONAL

Um dos principais coringas para quem decora apartamentos compactos são os móveis multifuncionais. Uma cama retrátil pode dar lugar a um sofá para receber visitas, por exemplo. A mesa pode ser aberta apenas na hora das refeições. Outra boa opção é usar móveis que cumpram mais de uma função. Uma cama box pode guardar roupas de cama e banho e cobertores,

EstúdioFOLHA: **EZTEC** APRESENTAM
 Construindo qualidade de vida

CONTEMPORÂNEO



Perspectiva
ilustrada do
In Design
Ipiranga

EZTEC/Divulgação

O In Design Ipiranga foi planejado para ser referência de moradia na região, onde mobilidade, acessibilidade, comércio e lazer se destacam

Em um dos bairros mais bem localizados da cidade, a incorporadora EZTEC apresenta o In Design Ipiranga. O empreendimento foi projetado para ser referência na região, aliando espaços que proporcionam conforto e praticidade a ambientes cuidadosamente dimensionados.

São apartamentos studio,

de 1 suíte e de 2 dormitórios, com plantas que variam de 30m² a 60m², pensados de forma a atender as necessidades e entregar o mais moderno conceito de vida e arquitetura a seus moradores.

O lazer conta com ambientes planejados de acordo com as atuais tendências e sua fachada contemporânea, com cores só-

brias, trazem requinte e sofisticação ao empreendimento, que tem salão de festas, brinquedoteca, playground, pet place, quadra recreativa, piscina adulto de 20 metros, piscina infantil, churrasqueira e solarium.

O In Design é um residencial que se conecta com o perfil da vida moderna. O empreendimento contará com serviços

como home repair (manutenção do apartamento quando necessário), laundry & repair (envio de roupas para lavanderia e pequenos ajustes e reparos), convenience (encomenda e entrega de itens de supermercado), beauty (manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador no apartamento), cleaner (serviços de limpeza opcionais) entre outros. Esses serviços serão executados no sistema pay per use e de acordo com a convenção do condomínio.

Tecnologia e sustentabilidade também foram contemplados no projeto do In Design. Unidades serão entre-

gues com fechaduras biométricas. Infraestrutura para ar-condicionado, tomada USB e automação para persianas são itens opcionais disponíveis. As áreas comuns terão wi-fi e totem para carregamento de carro elétrico. Os vasos sanitários dos lavabos das áreas comuns sociais e das unidades autônomas terão sistema de duplo acionamento e as torneiras dos lavabos sociais das áreas comuns serão entregues com temporizador. Também será possível fazer a captação e o reaproveitamento de águas pluviais para rega de jardim.





CONHEÇA CONDIÇÕES EXCLUSIVAS DE PRÉ-LANÇAMENTO




COMPLETO E DINÂMICO, CONECTADO AO SEU RITMO.
A 4 MIN.* DO PARQUE DA INDEPENDÊNCIA.

in IN DESIGN
IPIRANGA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO

INDEPENDÊNCIA, INTELIGÊNCIA E INVESTIMENTO.

-  Fechadura biométrica nos acessos às unidades¹
-  Caixilhos da suíte e do dormitório com persianas de enrolar^{1, 3}
-  Áreas comuns entregues equipadas e decoradas¹
-  Wi-fi nas áreas comuns^{1, 2}

-  Sistema de reutilização de água pluvial
-  Piscina adulto com iluminação em LED ou fibra ótica
-  Entregue ponto e totem para carregamento de carro elétrico¹

[1] Conforme memorial descritivo. [2] Não entrega provedor. [3] Exceto nas unidades de Studio finais 7, 8, 9 e 10, que as esquadrias serão com porta de correr sem persiana.



STUDIOS, 1 SUÍTE E 2 DORMS.
30, 46 E 60 M²

VISITE O DECORADO E GANHE UM BARRIL DE HEINEKEN.**

(**) Válido até o dia 13/02/2022. Não é permitido a uma mesma pessoa retirar outro brinde nos próximos 90 dias em qualquer plantão da EZTEC. Necessária a apresentação deste impresso.



FOTO ILUSTRATIVA

VISITE O DECORADO

RUA OLIVEIRA ALVES, 764 - IPIRANGA • WWW.EZTEC.COM.BR

Central de Atendimento EZTEC: R. Domingos de Moraes, 2187 - Torre Dubai - Sala 114 Vila Mariana - São Paulo (SP) - Fone: 5056-8308 - Diário/24 horas www.eztec.com.br. CRECI: 5677-J. As perspectivas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. IN DESIGN IPIRANGA - CATALÃO INCORPORADORA LTDA. CNPJ: 32.545.970/0001-69. Memorial de Incorporação registrado junto ao 06º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo sob nº 02 na matrícula 245.668, em 09/12/2021. (*) Tempo estimado em um trajeto de carro fora do horário de pico. (**) Válido um BARRIL DE HEINEKEN 5 L por visitante/grupo. Obrigatório passar pelo atendimento do corretor e fazer o preenchimento completo do cadastro. Válido para as 30 primeiras pessoas que visitarem o plantão até o dia 13/02/2022 (domingo). Necessária a apresentação deste impresso. Promoção não cumulativa com outras peças da campanha e com outras centrais de atendimento da EZTEC. A retirada do brinde está condicionada à apresentação de documento comprobatório de identidade, RG e CPF. Não é permitido uma mesma pessoa retirar outro brinde nos próximos 90 dias em qualquer plantão da EZTEC. Apenas para maiores de 18 anos. Beba com moderação. 79701



PARA MAIS INFORMAÇÕES,
APONTE SEU CELULAR PARA
O QR CODE OU LIGUE

11 3135-5103

Futura Comercialização:

TEC VENDAS
CRECI: 5677-J

Futura Realização e Construção:

EZTEC
Construindo qualidade de vida

Estúdio **FOLHA** APRESENTA

FOCO

NOS
BAIROS
VILA MARIANA

Respiro
Ibirapuera e Aclimação
oferecem natureza e
lazer aos moradores
Pág. 4

Rua Vergueiro



MORAR

Tegra/Divulgação

COM AFETO

Vila Mariana une clima tranquilo e acolhedor a oferta de comércio, serviços, lazer e localização privilegiada

Estúdio **FOLHA** APRESENTA

Levi Bianco/Brazil Photo Press/Folhapress

Avenida
23 de Maio

Um dos bairros mais seguros e tranquilos de São Paulo, a Vila Mariana oferece localização privilegiada, mobilidade ímpar e uma oferta excelente de comércio e lazer

A Vila Mariana é daqueles bairros que estão no imaginário afetivo de muitos paulistanos. Ruas tranquilas e seguras, moradores antigos que se conhecem e comércio que conecta as pessoas.

O bairro, um dos mais seguros de São Paulo, de acordo com ranking do Instituto Sou da Paz, mantém essas características, mas ao mesmo tempo não para de se desenvolver.

Bem localizado, apresenta uma mobilidade ímpar, está próximo a shoppings e importantes centros comerciais e de negócios, oferece diversas opções de lazer, gastronomia e serviços, além de estar entre dois dos mais charmosos parques de São Paulo.

A Vila Mariana abriga três estações de metrô (Paraíso, Ana Rosa e Vila Mariana, que dão acesso às linhas 1-azul, 2-verde e 3-vermelha, 4-amarela e 5-lilás) e dezenas de linhas de ônibus.

O bairro é servido por importantes vias como as ruas Sena Madureira, Domingos de Moraes

e Vergueiro e as avenidas Lins de Vasconcellos e 23 de Maio. Também permite acesso rápido à avenida Paulista e à Faria Lima, dois dos principais centros de comércio e negócios da capital.

A estrutura de comércio e serviços da Vila Mariana permite que o morador resolva todas as demandas do cotidiano em sair do bairro.

A região abriga supermercados como Pão de Açúcar, Extra, Carrefour e Dia, empórios, padarias, pet shops, bancos e farmácias, entre outros serviços.

Os shoppings Pátio Paulista e Metrô Santa Cruz completam as ofertas de comércio, com bom mix de lojas e salas de cinema.

A Vila Mariana atrai muitos estudantes que buscam vaga em faculdades como ESPM, Unifesp e Belas Artes, e em escolas que são referência no país, como Bandeirantes, Madre Cabrini, Arquidiocesano e Liceu Pasteur.

Também é referência em saúde, com a presença de importantes hospitais. Entre os

mais renomados estão instituições como Albert Einstein, Dante Pazzanese e Santa Joana.

LAZER

A Vila Mariana consegue manter a tranquilidade e ainda abrigar ótimas atrações de lazer.

O Sesc Vila Mariana é uma delas. O local abriga shows, peças teatrais e exposições.

Já o Museu Lasar Segall abriga o acervo do pintor lituano, um dos primeiros artistas modernistas a expor no país, e um cinema.

A sétima arte também está representada na Cinemateca Brasileira, que preserva a memória do audiovisual brasileiro e exibe filmes.

A poucos minutos do bairro estão alguns dos melhores museus da cidade, como Masp, na Paulista, o MAC, o MAM, a Oca e o Afro Brasil, no Ibirapuera.

A Japan House e o Centro Cultural São Paulo também estão localizados nos arredores da Vila Mariana.



BREVE LANÇAMENTO

L'HARMONIE
VILA MARIANACOLEÇÃO
MOMENTOS

A TEGRA TRAZ PARA A VILA MARIANA
UM EMPREENDIMENTO QUE UNE
EXCLUSIVIDADE E SOFISTICAÇÃO.

Com decoração das áreas comuns inspirada
na escola modernista Bauhaus, o L'Harmonie reúne
elegantes elementos à arquitetura contemporânea.



Perspectiva ilustrada da entrada.
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

140 M²
(COM 3 SUÍTES)
E VARANDA GOURMET

O privilégio de viver entre os Parques Ibirapuera e Aclimação.

A 500 m da estação Ana Rosa, próximo à Avenida Paulista,
a colégios tradicionais e shopping centers.

Planta espaçosa e pensada para você aproveitar cada detalhe.

VISITE O DECORADO NA RUA MANUEL DE PAIVA, 156

TELEFONE: (11) 3181-8742 | TEGRAINCORPORADORA.COM.BR/LHARMONIE

FUTURAS INTERMEDIações:

Lopes **TEGRA**
Vendas

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

TEGRA
INCORPORADORA

BREVE LANÇAMENTO "L'HARMONIE VILA MARIANA". Incorporadora responsável: TEGRA-69 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.261, 14º andar, Ala B, Condomínio WTorre Morumbi, Vila Gertrudes, CEP 04794-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.149.362/0001-06. Projeto arquitetônico: LE Arquitetos. Projeto paisagístico: Benedito Atibud. Projeto de arquitetura de interiores: Débora Aguiar. Sua comercialização será realizada somente após o registro do memorial de incorporação no cartório de registro de imóveis competente. As informações constantes no memorial de incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e projeto de decoração. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição da unidade. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. O empreendimento também possui metragem de 141 m². Demais informações estarão à disposição no futuro plantão de vendas. Este material é preliminar e está sujeito a alteração sem aviso prévio. Futuras intermediações: Tegra Vendas. Creci 3-28.638. LPS São Paulo Consultoria. Creci 24.073-0.

EstúdioFOLHA: APRESENTA

Rubens Chaves/Folhapress



Obelisco do Ibirapuera

VERDE POR TODOS OS LADOS

Localizada entre o parque do Ibirapuera e o da Aclimação, Vila Mariana oferece oportunidade única de bem-estar e lazer aos moradores

De um lado o Ibirapuera, do outro, o Aclimação. Localizada entre dois dos mais charmosos parques de São Paulo, a Vila Mariana oferece ao morador a oportunidade única de morar perto da natureza.

O parque Ibirapuera tem 1,5 milhão de metros quadrados que abrigam bosques, lago, jardins, trilhas para corrida e ca-

minhada, playgrounds e equipamentos esportivos. No parque também estão instalados alguns dos principais centros culturais da cidade: MAM (Museu de Arte Moderna), MAC (Museu de Arte Contemporânea), Museu Afro Brasil e Fundação Bial. O Auditório Ibirapuera, por sua vez, é palco de shows, peças de teatro e espetáculos de dança.

Outra charmosa atração do parque é o Jardim Japonês, entregue pela colônia japonesa no quarto centenário da cidade de São Paulo em 1954.

Além do jardim repleto de plantas e árvores ornamentais, o local apresenta uma construção inspirada no Palácio Katsura de Kyoto. Na parte dos fundos da construção, há um lago

repleto de carpas.

O Ibirapuera também é um ótimo destino para quem gosta de boa gastronomia.

O Prêt, no MAM, oferece um cardápio contemporâneo com ótimos vinhos e sobremesas.

No Vista, localizado no MAC, o chef Marcelo Corrêa Bastos apresenta sabores de todos os cantos do país, utilizando ingredientes nacionais e apresentações únicas. O restaurante tem uma bela vista do parque.

ACLIMAÇÃO

Com seu icônico lago, o parque da Aclimação é um dos mais tradicionais e charmosos da ci-

dade. O parque permite contato com a natureza e momentos de calma durante o passeio por seus 112 mil m². Sua flora é composta por bosques que abrigam espécies como eucalipto, ipê-branco, jacarandá, cedro, pau-brasil e pinheiro-do-paraná. Um jardim japonês permite momentos de tranquilidade e contemplação.

O parque também oferece uma série de atrações para quem quer se exercitar ou praticar esportes. Há pista para corrida e caminhada, equipamentos de ginástica, campo de futebol e quadras de vôlei e basquete.

As crianças também podem se divertir no playground.

